

# 農地法第5条の規定による許可申請書 (記入例)

※ 農地法第4条申請書についても、記入方法は同じです。

平成 年 月 日

佐賀県知事

様

譲渡人・貸付人

住所

職業

氏名

農地 譲

印

(連絡先TEL

)

譲受人 借受人

住所

職業

氏名

家野 建夫

印

(連絡先TEL

)

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を移転・設定したいので、農地法第5条の規定により許可を申請します。

記

1 転用の目的 一般住宅

2 許可を受けようとする土地について 武雄市 〇〇 市町村

土地の所在		地番	地目		面積 (㎡)	利用 状況	10a当 り普通 収穫高 (kg)	所有者 氏名	耕作者 氏名	自 小 作 別	備考
大字	字		登 記 簿	現 況							
〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇〇	畑	畑	330	野菜		農地 譲			

計 300 ㎡ (田 ㎡ 畑 300 ㎡ 採草放牧地 ㎡)

3 権利移転 ・設定の 契約の 内容	(1) 権利の内容	(2) 所有権移転の場合	(3) 賃借権・使用貸借設定の場合
	<ul style="list-style-type: none"> <li>所有権の移転</li> <li>賃借権の設定</li> <li>使用貸借による権利の設定</li> <li>その他 ( )</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>転用地の価格(10a当たり)</li> <li>13,333,333円</li> <li>権利の移転の時期</li> <li>〇〇年 〇月 〇日</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>転用地の賃借料(年間10a当たり)</li> <li>円</li> <li>存続期間</li> <li>自 年 月 日</li> <li>至 年 月 日</li> </ul>

4 転用計画	(1) 転用理由の 詳細	現在〇〇町に借家住まいをしているが、子どもの成長にともない手狭となったため、小学校などに近い住環境に適した申請地を譲り受け、一般住宅を建設したい。																																			
	(2) 転用の時期	工事着工時期	工事完了時期	事業の操業期間又は施設の利用期間																																	
		平成〇〇年〇月〇日	平成〇〇年〇月〇日	永 久	年 月 日まで																																
	(3) 事業又は 施設の概要	建築物(又は工作物)の名称	棟 数	建築物の面積(m <sup>2</sup> )	所 要 面 積 ( m <sup>2</sup> )	備 考																															
		一般住宅(木造2階建て)	1棟		100	同時利用地																															
		駐車場	2台		40	宅地 〇〇番地																															
通路・その他				190	30m <sup>2</sup>																																
計				330																																	
5 資金調達 について の計画	資金所要額	<table border="0"> <tr> <td>総事業費</td> <td>20,000</td> <td>千円</td> <td rowspan="2">内訳</td> <td>土地代金</td> <td>農地</td> <td>4,000</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>自己資金</td> <td></td> <td>千円</td> <td>その他の土地</td> <td>500</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>借入金</td> <td>20,000</td> <td>千円</td> <td>整地費</td> <td>500</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>(借入先</td> <td>〇〇 銀行</td> <td>)</td> <td>建設費</td> <td>15,000</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>その他</td> <td></td> <td>千円</td> </tr> </table>				総事業費	20,000	千円	内訳	土地代金	農地	4,000	千円	自己資金		千円	その他の土地	500	千円	借入金	20,000	千円	整地費	500	千円	(借入先	〇〇 銀行	)	建設費	15,000	千円				その他		千円
総事業費	20,000	千円	内訳	土地代金	農地	4,000	千円																														
自己資金		千円		その他の土地	500	千円																															
借入金	20,000	千円	整地費	500	千円																																
(借入先	〇〇 銀行	)	建設費	15,000	千円																																
			その他		千円																																
6 転用する ことによ って生ず る付近の 土地・作 物・家畜 等の被害 防除施設 の概要	東・ 宅地 南・ 田	西・ 道路 北・ 宅地	(1)申請地の造成計画の内容 ㉞ 盛土を行う(最高 1.0 m、最低 m)      イ 切土を行う(最高 m、最低 m) ウ 現状のまま利用する (2)上記(1)に伴う被害防除措置 ア 土留め工事をする      ㉞ 擁壁を設ける      ウ 法面保護をする      エ 緩衝地を設ける オ 防護柵を設ける      カ その他( ) (3)近傍農地の日照、通風、耕作等に著しい影響を及ぼすおそれを生じさせないための措置 ア 緑地、緩衝地を設ける(幅 m程度)      イ 建物の高さを加減する(高さ m程度) ウ 隣接農地への通路を確保する      エ その他( ) (4)排水計画 ① 雨水排水      ㉞ 溜枿      イ 貯水池      ウ 水路放流      エ 自然流下 ② し尿処理      ㉞ 合併浄化槽      イ 浄化槽      ウ くみ取り      エ その他( ) ③ 生活雑排水      ㉞ 合併浄化槽      イ 溜枿      ウ その他( ) ④ 放流先      ア 河川      ㉞ 道路側溝      ウ 下水道      エ 水路      オ その他( )																																		
7 その他 参考事項	〇都市計画法      ・開発行為の許可      ・その他( ) 〇道路法      ・占用許可      ・工事承認      ・その他( ) 〇河川法      ・占用許可      ・工作物設置許可      ・その他( ) 〇国有財産法      ・里道、水路等の用途廃止申請      ・機能交換申請      ・その他( ) 〇その他の法令・																																				

