佐賀県の準都市計画区域指定についての意見募集 (11月26日～12月25日)

【はじめに】

佐賀県では、武雄市山内町及び北方町の一部において、秩序ある土地利用（土地の使い方、建物の建て方）、安全で良好なまちづくりを進めるため「準都市計画区域」の指定を予定しています。

この指定を行うことで、

1. 3,000㎡以上の開発行為を行う場合、佐賀県知事の許可が必要です。
2. 新築や増改築等を行う場合、原則全て建築確認申請が必要です。
3. 建築の制限（建ぺい率・容積率の制限、接道義務等）が発生します。
4. 大規模集客施設の立地が、原則制限されます。

このことから、開発許可の技術基準にあった道路、公園、排水施設などが整った良質な開発が行われ、建築基準法に適合した建物による住みやすいまちなみができるようになります。

今回、佐賀県の準都市計画区域指定案に県民の皆さまのご意見を反映させていただくために、「佐賀県県民意見提出手続（パブリック・コメント手続）に関する要綱」に基づき、次のとおりご意見を募集します。

【意見募集案件】

1. 佐賀県の準都市計画区域指定案
2. 佐賀県の準都市計画区域指定に伴う建築形態規制値の指定案

- 説明資料 ■
- ① 準都市計画区域図（案）
 - ② 準都市計画区域の指定について
 - ③ 準都市計画区域における規制の内容

【閲覧方法】

次の各県機関又は県のホームページで閲覧することができます。

武雄土木事務所、佐賀土木事務所、神埼土木事務所、鳥栖土木事務所、さが元気ひろば、政策監グループ

佐賀県のホームページ（<http://www.pref.saga.lg.jp/web/pabukome-20.html>）

【意見の募集期間】

平成20年11月26日（水曜日）から平成20年12月25日（木曜日）

【意見の提出先】

提出方法	計画区域指定案	建築形態規制値の指定案
郵送の場合	〒840-8570 佐賀県県土づくり本部 まちづくり推進課 宛	〒840-8570 佐賀県県土づくり本部 建築住宅課 宛
FAXの場合	0952(25)7314	0952(25)7316
メールアドレス	machidukuri@pref.saga.lg.jp	kennchikujuutaku@pref.saga.lg.jp

※意見の提出先が、「計画区域指定案」「建築形態規制値の指定案」の案件で、異なりますのでご注意ください。

【意見提出の際の留意事項】

- (1) ご意見を提出していただく様式は任意です。
- (2) 件名は「佐賀県の準都市計画区域指定案についての意見」又は「建築形態規制値の指定案についての意見」としてください。
- (3) お名前やご住所等の記入は不要です。
- (4) 電話での意見はお受けしていません。ご了承ください。

【意見の取扱い】

- (1) ご意見の内容を簡潔に取りまとめて公表する予定です。その際、同趣旨のご意見は、まとめて公表することもあります。
- (2) ご意見に対しては、「県の考え方」を公表する予定です。なお、いただいたご意見に対する個別の回答はいたしませんので、ご了承ください。
- (3) お寄せいただいたご意見に含まれる個人情報、ご意見の内容を確認する場合のみ利用し、それ以外はいかなる目的にも使用しません。

【問い合わせ先】

佐賀県 県土づくり本部 まちづくり推進課 計画担当

電話：0952-25-7159

佐賀県 県土づくり本部 建築住宅課 建築指導担当

電話：0952-25-7165