

質 疑 回 答 書

武雄市新庁舎建設基本設計業務プロポーザルの質疑について、次のとおり回答します。

（質問事項は原文のまま掲載しています。）

NO	受付日	質 問 事 項	回 答
1	5/13	（様式3）構成員業務実績について規模等の条件が有りますのでしょうか。	構成員の参加条件は、「武雄市内の1級建築士事務所であり、公告日時点において3か月以上の常勤である一級建築士が1名以上所属すること。」であり、施工実績に関する条件はありません。様式3には当該事務所の代表的な実績をご記入ください。
2	5/13	本建物規模の設備設計者は設備設計1級建築士資格が必要です。一次審査提出時に資格者名が必要でしょうか。	階数が3以上かつ床面積が5000㎡以上の建築物については設備設計1級建築士による関与（自ら設計する又は法適合確認を行う）が必要であります。今回の業務は基本設計であり、必ずしも担当者とする必要はありません。
3	5/15	公告文章 参加資格に関する事項の2(7)内の平成17年4月1日以降に完成したとは、設計業務が完了した建物と理解して宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
4	5/15	1次審査提出書類 様式3 構成員の参加要件となる業務実績とはどのような基準でしょうか。	N01の回答と同じです。
5	5/15	1次審査提出書類 様式11 協力事務所が多数の場合、適宜区切って記入とありますが、様式11を複数枚作成してよろしいでしょうか。 また、業務実績が協力事務所としての実績とする。とありますが、単独での実績は記入することができないのでしょうか。	協力事務所が多数の場合は、複数枚作成してもかまいません。 また、業務実績については単独での業務実績を記入することもかまいません。

6	5/20	計画地は、CAD データがあるのでしょうか？データで頂くことは可能でしょうか？	次の資料については、参加表明書を提出いただいた企業体に対してはCADデータの提供も可能です。希望される場合はご連絡ください。 資料 5-1 新庁舎建設予定地位置図 資料 5-2 建設予定地現況平面図 資料 5-3 建設予定地字図 資料 5-4 用途区域図(建設予定地詳細図) 資料 5-6 周辺区域図
7	6/5	庁舎の階数は4階建てから6階建てに限定されるのでしょうか？	想定階数で事業費を算定しています。想定階数を基本にご検討ください。
8	6/5	敷地周辺の道路の、交通量(車・人)のデータをご教授下さい。	実測値がありませんので道路交通センサスにより近隣道路の交通量をご確認ください。
9	6/5	新庁舎の床面積の許容限界は8000㎡以下でしょうか。	想定面積で事業費を算定しています。想定面積を基本にご検討ください。
10	6/5	構造方式は鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリートのみで鉄骨造は不可でしょうか？	基本的には鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリートを想定していますが、一部鉄骨造とすることもあり得ると考えます。
11	6/5	現庁舎のメンテナンスコスト(維持管理費 光熱水費 修繕費)を、ご教授下さい。	過去の実績は次のとおりです。 維持管理費 約2,100万円 (H26) 光熱水費 約1,500万円 (H26) 修繕費 約1,400万円 (H25) 約73万円 (H26) ※修繕費については各年でばらつきがあるため2か年分回答しています。
12	6/5	資料4-1新庁舎施設概要 中会議室の面積が不明です。ご教授下さい。	中会議室は防災対策室との兼用を想定していますので面積は0㎡とお考えください。
13	6/5	建設予定敷地に樹木記念碑等ありますが、残さなければならない物はあるのでしょうか？	建設予定地の工作物はすべて撤去される予定です。

14	6/5	駐車場の必要面積を 4205m ² 、駐輪場面積 65m ² 、公用車車庫 600m ² を基に庁舎の想定建築面積を 1600m ² とされていますが、平面計画を進めるうえで建築面積の 1600m ² は前提条件でしょうか。	庁舎以外の必要面積を想定した上で庁舎の建築面積を想定しています。
15	6/5	公用車車庫に收容される車種は普通自動車のみと考えて宜しいでしょうか。普通自動車のみでない場合は車種及び台数をご教授下さい。	マイクロバス（2 台）、2 tトラック（2 台）及び普通自動車（32 台）を想定してください。
16	6/5	JA さくら出張所の大きさはどれくらいでしょうか。同出張所は ATM のみでしょうか？職員が常駐するのでしょうか？	200 m ² 以内が想定されます。現在のさくら出張所と同じく ATM 以外の機能も有するため職員も常駐する予定です。
17	6/5	同出張所の専用の駐車場が必要でしょうか？ その場合、何台分必要でしょうか？	さくら出張所の駐車場台数は現段階では想定不要です。
18	6/5	同出張所が庁舎工事に先立ち建築されるとの事ですが、出張所で使用する駐車場や、業務管理が行われる範囲をご教授下さい。 又、本庁工事期間も敷地内に出張所用の駐車場の確保が必要でしょうか？ （庁舎工事とは区画した計画が必要な為）	安全対策のため庁舎の工事期間中のさくら出張所の駐車場は敷地（B）を利用することが好ましいと考えています。業務管理が行われる詳細な範囲は現在調整中です。
19	6/5	地域包括センターの具体的な用途をご教示ください。	地域包括センターとは介護保険法で定められた、地域住民の保健・福祉・医療の向上、虐待防止、介護予防マネジメントなどを総合的に行う機関です。計画における地域包括センターはケアマネジャー室のみを想定していますので、一般職員と変わらない事務スペースとお考えください。
20	6/10	ヒアリング審査に電子データを利用する場合、プロジェクター及び PC の準備は必要でしょうか。	プロジェクター及び PC については、市側で準備いたしますので必要ありません。
21	6/10	また、電子データを利用する場合、提案書の部分的な拡大等 PC 操作は可能でしょうか。	部分的な拡大操作を行い説明箇所をわかりやすくすることも可能です。

22	6/10	JA さくら出張所は庁舎工事に先立ち建築されることは決定されているのでしょうか。	JA さくら出張所は、庁舎建設工事の着工前に建設され営業を開始される予定です。
----	------	--	---