

①〇〇旅館の外観改修

事業者名 〇〇

住所

要項P10 付録1.「地域一体型」補助対象事業補助対象事業の①～④、⑥いずれかの補助対象事業名をご記入ください
⑤交通関係事業の場合はP4をご作成ください。

1	補助対象事業	①宿泊施設の高付加価値化改修
2	工事発注先 もしくは 工事受注者	〇〇建設 〇〇県〇〇市〇〇町1-1
3	実施内容	現在タイル壁となっている〇〇旅館の外装を本地域に数多く残る伝統様式の〇〇造りに合わせるため改修する
4	ターゲット	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物や伝統文化に関心がある30代以上の層 ・日本の伝統文化に関心がある外国人
5	ニーズ等を踏まえた高付加価値化のポイント	当該地域は〇〇造りの建築物が残る数少ない場所である。しかしこれまでは建物が点在しており、お客様から街歩きがし辛い、せっかく来たのに雰囲気を感じられないという声が上がっていた。〇〇造りに併せて旅館を改修し、街並みを統一していくことで、お客様が街歩きから宿泊まで一貫して伝統や文化を楽しめる空間を造る。
6	事業によって期待される効果	<ul style="list-style-type: none"> ・伝統的な雰囲気に関心がある宿泊者が増えている ・回遊性の向上 ・〇〇造りをキーワードとした地域ブランド力の向上 ・面となって発信できることで、PR力が強化される
7	事業の目標（定量・定性）	<ul style="list-style-type: none"> ・客室稼働率 30% → 3年度 40% ・旅館の雰囲気が良かったと言っていただけのお客様が増えている
8	従業員の労務環境の改善点等	<ul style="list-style-type: none"> ・売上の〇割を従業員の賃金向上に充てる ・収益をICT機器導入に充て、生産性を向上し、従業員のワークライフバランスを向上する
9	予定事業費（千円）	40,000千円
10	補助要求額（千円）	20,000千円



個別事業計画（見本）

スケジュール

〇〇旅館の外観改修 実施スケジュール															
月日		R5年度 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	R5年度	
1	計画・設計	■													
2	建築確認申請		事前 相談	■				■							
3	既存撤去 (内装設備等)	■													
	改修工事 (内装、外装)					■	■	■							
	改修工事 (設備工事)					■	■	■							
4	審査事務局検査								■						
5	休業期間等				■	■	■	■	■	■					

建築確認申請が必要な場合は記載

個別事業計画（見本）

P1に記載した個別事業について、以下の書類をご提出ください。

①改修内容がわかる資料 例A

提出資料	内容
(1) 基本設計図書	工事内容によって基本設計図書の内容も異なります。 〈基本設計図書一覧（例）〉 概要書（対象面積）、仕様書・仕上げ表、配置図、平面図（仕上げが記載された図面）、断面図又は立面図（仕上げが記載された図面）、設備改修の場合は設備図
(2) 現状写真	改修対象のわかる写真を提出してください
(3) 見積書（内訳書）（相見積を含む）	改修内容と補助対象経費※を明記してください
(4) 施工工程表	施工会社の施工工程表を提出してください

※ 改修工事費、設計費、付帯工事費、建物撤去工事費、撤去に係る事前調査費イベント開催経費、コンテンツ開発費、消耗品費等

例Aの方が審査が早く進みますが、難しい場合は例Bをご提出ください。

例Aの(1) 基本設計図書、(3) 見積書（内訳書）（相見積を含む）、(4) 施工工程表 は準備ができ次第早急にご提出ください。

①改修内容がわかる資料 例B

提出資料	内容
(1) レイアウト図	改修内容や場所等がわかるレイアウト図をご提出ください。
(2) 施工後のイメージ図	改修内容（仕様）のわかる図面を提出してください （写真コラージュと平面プランなど素材・配置がわかる資料をご提出ください）
(3) 現状写真	改修対象のわかる写真を提出してください
(4) 概算見積	概算見積を提出してください（総額のみでも可）