

武雄市新球場等利活用促進に関するサウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的

新球場の整備については、周辺整備も含め多額の整備費を要することから、整備後の効率的な利活用及び維持管理運営を見据えておくことが必要です。

この検討を行う中で、事業化検討段階から民間事業者の意向調査やヒアリング等を行うことで、事業の市場性や民間事業者が持つノウハウと創意工夫を当事業に反映し、施設の効率的な利活用及び維持管理運営の実現性向上につなげます。

また、将来的に指定管理者制度等を活用することを前提とした、指定管理候補者等を事前に募集、選定し、各種調整を行うことも検討します。

2 対象用地・施設の概要

所在地	武雄市東川登町永野 7859-55 他	
敷地面積	平場面積 35,234 ㎡	
施設規模	球場両翼 98m、センター 122m、グラウンド 約 13,500 ㎡	
想定機能	メインスタンド	[1階諸室] エントランス、事務室、会議室、競技本部 記録・放送室、審判員控室、救護室、来賓室 報道控室、福祉席、更衣室(2室) 男女トイレ(2室)、みんなのトイレ、倉庫
	ベンチ(防球フェンス)	
	バックスクリーン、スコアボード	
	ラバーフェンス、防球ネット(高さ想定 15m、延長想定 220m)	
	ナイター照明設備(照度:JISZ9127 スポーツ照明基準)	
	ブルペン(投球練習場)	
	多目的グラウンド	
	旗掲揚ポール(5基)	
	車いす観覧スペース、スロープ	
	内野スタンド、外野スタンド(両方盛土スタンド)	
	内野エリア:黒土、外野エリア:天然芝生	
	球場内補充用土置き場(雨天対応)	
	客席	メインスタンド2階(固定席 420 席程度)、屋根付き
内野スタンド・外野スタンド(両方盛土スタンド)		
駐車場	普通乗用車 100 台程度、大型バス 5 台程度	
その他	ジョギング・ウォーキングコース	
	備品類(放送設備ほか)	
	倉庫、掲示板、屋外サイン等	
	その他「屋外体育施設の建設指針」の基準による。	

### 3 サウンディングのスケジュール

サウンディングの実施について公表	令和2年7月20日(月)
サウンディングの参加受付	令和2年7月20日(月)~8月7日(金)
現地見学受付(希望者のみ)	令和2年7月20日(月)~8月3日(月)
サウンディングの実施日等の連絡	令和2年8月17日(月)~19日(水)
サウンディングの実施日	令和2年8月24日(月)~28日(金)予定
実施結果概要の公表	令和2年9月下旬予定

### 4 サウンディングの対話内容

(1) 主に以下の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。(一部項目でも可)

- ① 施設等の利活用に係る民間ノウハウの提案について(大会誘致、強豪チーム誘致等)
- ② 施設等の整備・維持管理・更新等に係る民間ノウハウの活用について
- ③ 広告事業等の収入源確保策の可能性について
- ④ その他新球場等の活性化策について
- ⑤ 上記提案を採用した場合の実現への条件・課題等(費用、指定管理期間等)

(2) サウンディング実施後に事業化を検討するにあたり、必要に応じて追加対話(文書照会を含む)を行うことがありますので、その際にご協力をお願いします。

(3) サウンディング当日は特に資料提出は求めませんが、説明のために必要がある場合は、市提出分を4部ご準備ください。なお、資料は返却いたしません。

### 5 サウンディングの対象者

提案事業の実施主体となり得る法人又は法人のグループ

但し、次のいずれかに該当する場合は除く。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定により入札参加資格の制限を受けている者。
- ② 参加申込提出時点で、武雄市建設工事等請負・委託契約に係る指名停止等の措置要領(平成18年訓令第26号)に基づく指名停止を受けている者。
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき更生手続開始又は民事再生手続開始の申立てがなされている者。
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団、又は同法第2条第6号に規定する暴力団員、若しくは武雄市暴力団排除条例(平成24年条例第1号)第2条第3号及び第4号に規定する団体。
- ⑤ 国税、県税、市税を滞納している者。

## 6 サウンディングの手続きについて

### (1) 参加受付

サウンディングへの参加を希望される場合には、別紙1のエントリーシートに必要事項を記入し、E-mail 又は郵送でご提出ください。

#### ①E-mail

アドレス:sports@city.takeo.lg.jp 件名:【サウンディング参加申込】

#### ②郵送

〒843-8639 佐賀県武雄市武雄町大字昭和 12 番地 10 武雄市企画部スポーツ課宛

### (2) 現地見学

希望者については、新球場建設予定地の見学を受付けます。造成工事中であるため、短時間での見学となります。別紙2の現地見学申込書に必要事項を記入し、上記と同様に E-mail (件名:【現地見学申込】) 又は郵送でご提出ください。担当者より見学日時の調整についてご連絡いたします。

### (3) 実施日時及び場所の連絡

サウンディングの参加申込みのあった事業者の担当者様宛に実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。

サウンディング実施予定日を設定していますが、予定日以外でも希望があればエントリーシートにご記入ください。但し、希望に沿えない場合もありますので予めご了承ください。

### (4) サウンディングの実施

1事業者 60 分程度を目安に対話を実施します。

参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に実施します。

### (5) サウンディングの実施結果概要の公表

サウンディングの実施結果の概要について、本市ホームページでの公表を予定しています。

参加事業者の名称は公表しません。参加事業者のノウハウに配慮し、事前に内容確認を行ってから公表します。

## 7 留意事項

(1) 今回のサウンディングは、新球場利活用促進を検討するための予備調査であり、事業内容や事業者を決定するものではありません。そのため、その後の事業公募の内容が、サウンディングで提案された内容を強く反映された内容であっても、当該提案を行った事業者が選定されるとは限りません。

(2) サウンディングへの参加実績は、事業者選定の際に優位性を持つものではありません。

(3) 双方の発言は、あくまでもサウンディング時点での想定のものとし、何らの約束をするものではありません。

(4) サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

【別紙1】

エントリーシート

○ 武雄市新球場等利活用促進に関するサウンディング型市場調査

法人名等	法人名			
	所在地			
	グループの場合 の構成法人名			
	担当者	氏名		所属法人・部署等
E-mail				
TEL				
対話希望	第一希望日	令和2年 月 日	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでも良い	
	第二希望日	令和2年 月 日	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでも良い	
	第三希望日	令和2年 月 日	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでも良い	
対話出席予定者	氏名		所属法人、部署、役職名等	

参加いただく場合は、このエントリーシートを 8 月 7 日(金)17 時まで に 郵送(必着)または E-mail により提出してください。

※参加人数は1団体につき3名以内としてください。

※エントリーシート受領後、実施日時と場所を E-mail にて連絡させていただきます。

都合により日程等でご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

【別紙2】

現地見学申込書

○ 武雄市新球場建設予定地

法人名等	法人名			
	所在地			
	グループの場合 の構成法人名			
	担当者	氏名		所属法人・部署等
E-mail				
TEL				
見学予定者	氏名	所属法人、部署、役職名等		

見学を希望される場合は、この申込書を 8 月 3 日(月)17 時まで に 郵送(必着)または E-mail により提出してください。

※参加人数は1団体につき3名以内としてください。

※申込書受領後、見学の日時を E-mail にて連絡させていただきます。

都合により日程等でご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

**【提供する資料】**

- ・市勢情報
- ・新球場に関する資料（基本計画、基本設計）
- ・武雄市体育施設一覧