

# 武雄温泉保養村キャンプ場等整備に関する サウンディング型市場調査

## 現地説明会

2021.6.7～9 武雄市商工観光課

# 目次

- 01 | 事業概要
- 02 | 整備イメージ
- 03 | 施設紹介
- 04 | 管理・運営
- 05 | スケジュール

## 1 調査の背景

武雄温泉保養村は、昭和43年の泉源開発を始めとして、インフラ整備や宿泊施設等の誘致を進め、保養、学習、運動の理念により、観光客や市民が家族ぐるみで、くつろぐことができる西九州の保養の拠点として整備を行ってきました。

しかしながら、昨今の新型コロナウイルスを取り巻く情勢等により、観光客や施設利用者は減少傾向にあり、また密集を回避するために少人数や屋外の活動などに注目が集まるなど観光ニーズにも変化が生じてきています。

## 2 調査の目的

豊かな自然環境にある保養村の資源を活用し、新しい時代の観光ニーズへ対応した施設の効率的な利活用及び維持管理運営を行うため、民間事業者へのサウンディングを実施し、PPP/PFI導入による賑わいの創出と既存の施設を活かした管理運営について、市場性の有無や利活用の可能性を調査します。

また、サウンディングの結果をもとに今後、武雄温泉保養村キャンプ場等整備に関する企画、提案業務を公募する予定とされています。

課題1

施設の老朽化  
遊休地の未活用

保養村には老朽化した施設や遊休地があり、改修または今ある資源の有効活用が必要。

課題2

施設利用者  
観光客の減少

観光ニーズの多様化と新型コロナウイルスの影響により保養村の利用者・観光客が減少し、新たな賑わい創出が必要。

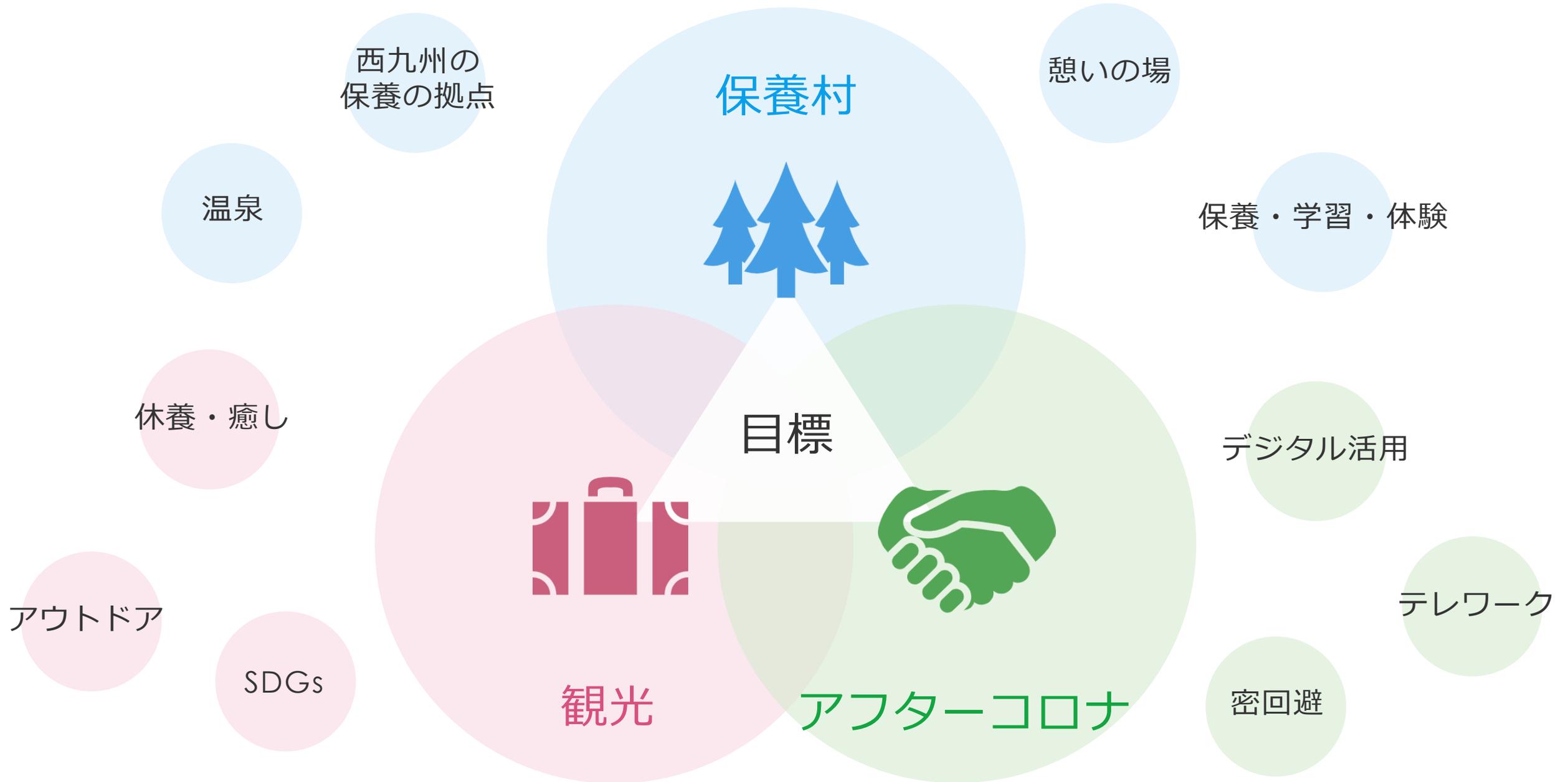
課題3

アフターコロナにおける  
新たな観光ニーズ

新型コロナウイルス感染症の影響により、密集の回避や自然、アウトドアへの人気の高まりなど変化していく観光ニーズへの対応が必要。



民間活力の活用によるさらなる魅力向上が必要



# 武雄温泉保養村



地理院地図より作成

## 特徴

- 市街地中心部からの距離が近く、市民にとっての憩いの場
- 観光ボート、県立宇宙科学館があり、ファミリー層向け
- 温泉のある宿泊施設が多数あり

## 優位点

- 観光面で武雄温泉街と武雄市図書館
- 文化・学習の面で、武雄市文化会館と武雄市こども図書館
- スポーツの面で武雄市白岩運動公園

## アクセス

- JR佐世保線武雄温泉駅から約4km  
バスまたはタクシーで約10分
- 長崎自動車道武雄ICから車で約15分

# 武雄温泉保養村（約1,000,000m<sup>2</sup>）



## 特徴

- 豊かな自然と美人の湯で知られる武雄温泉がある癒しの場
- 春は湖周辺に桜が咲く花見の名所
- 夏はせせらぎプロムナード沿いにホテルとあじさいが鑑賞可

## 優位点

- 県立宇宙科学館
- 温泉のある宿泊施設が多数
- スポーツ施設、オルレコースがあり、健康志向の方に人気

## その他

- 体験や学習の場としての土地利用を目指す
- 約400台分の駐車場あり



## A もよおしひろば (約6,000m<sup>2</sup>)



### 特徴

- 観光ボートとBBQ利用者が多く訪れる
- 平坦な芝生の広場には、ファミリーの利用が多い
- 公衆トイレが平成27年整備のため、比較的新しい

### 設備

- 観光ボート乗り場、遊具
- 駐車場(約600m<sup>2</sup> 約20台)、駐車場2(約3,500m<sup>2</sup>)
- シンク、旧トイレ跡倉庫



## A 観光ボート乗り場



### 概要

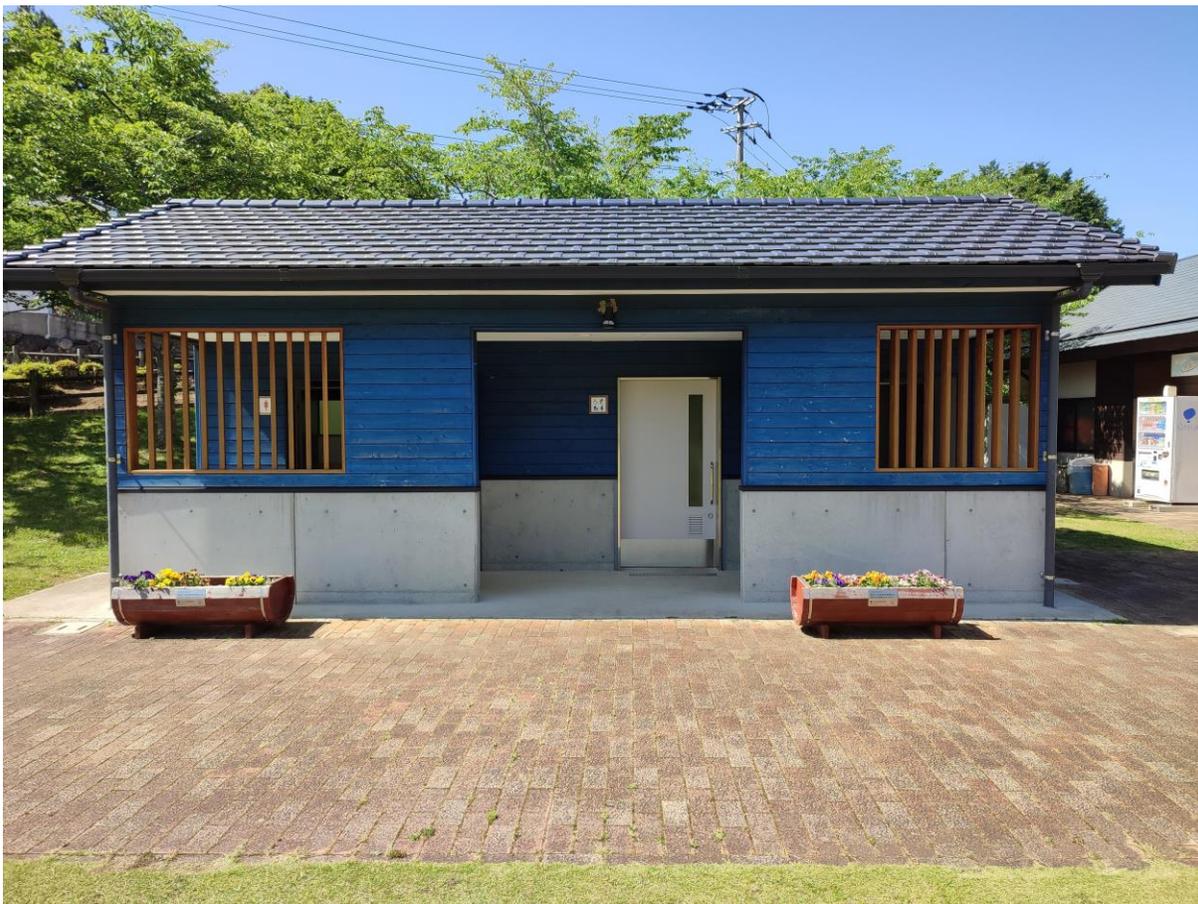
- 構造：木造平家
- 建築面積：143.50㎡
- 竣工年度：平成7年

### 設備

- スワンボート11台、ローボート3台
- 管理室
- 炊事場(シンク)、旧トイレ跡の倉庫



# A もよおしひろば公衆トイレ



## 概要

- 構造：平家 陶器板葺き
- 建築面積：36㎡
- 竣工年度：平成27年

## 設備

- トイレ(男・女)、みんなのトイレ



## B 展望ひろば (約19,000m<sup>2</sup>)



### 特徴

- ウォーキングコースの一部として利用される
- 展望台から広大な池ノ内湖を一望できる
- A. もよおしひろばとC. エントランスひろばを繋ぐ小山

### 設備

- 展望台
- 東屋
- 階段



## C エントランスひろば (約4,000m<sup>2</sup>)



### 特徴

- 保養村の玄関口に位置する
- 以前は、レンタサイクルを行っていた
- 管理棟と旧レンタサイクル用倉庫がある

### 設備

- 管理棟・旧レンタサイクル倉庫
- 第2駐車場(約1,600m<sup>2</sup> 約60台)
- 第3駐車場(約4,500m<sup>2</sup> 約120台)



## C エントランスひろば休憩所



### 概要

- 構造：鉄骨造 平家
- 建築面積：330.84㎡
- 竣工年度：平成8年

### 設備

- 管理棟、会議室、公衆トイレ(男・女)、みんなのトイレ、シャワー室(温泉水)
- 現在、倉庫として利用中



## D わんぱくひろば (約2,000m<sup>2</sup>)



### 特徴

- 市の事業で、毎年子どもたち向けのキャンプを実施

### 設備

- 駐車場(約700m<sup>2</sup> 約20台)
- 旧スカイバス駅舎



## D スカイバス駅舎



### 概要

- 構造：鉄骨造 平家建板張 平家スレート
- 建築面積：150㎡
- 竣工年度：平成7年

### 設備

- 事務室
- スカイバス及びレールは撤去し、倉庫として利用中



## E ふれあいひろば (約5,500m<sup>2</sup>)



### 特徴

- 市の事業で、毎年子どもたち向けのキャンプを実施
- 平坦な芝生が広がり、ほたる池と小川が隣接する
- 山岳遊歩道があり、トレッキングができる

### 設備

- 東屋
- 山岳遊歩道



## E ふれあいひろば公衆トイレ



### 概要

- 構造：上家木造屋根スレート葺き
- 建築面積：37㎡
- 竣工年度：平成9年

### 設備

- トイレ(男・女)、みんなのトイレ



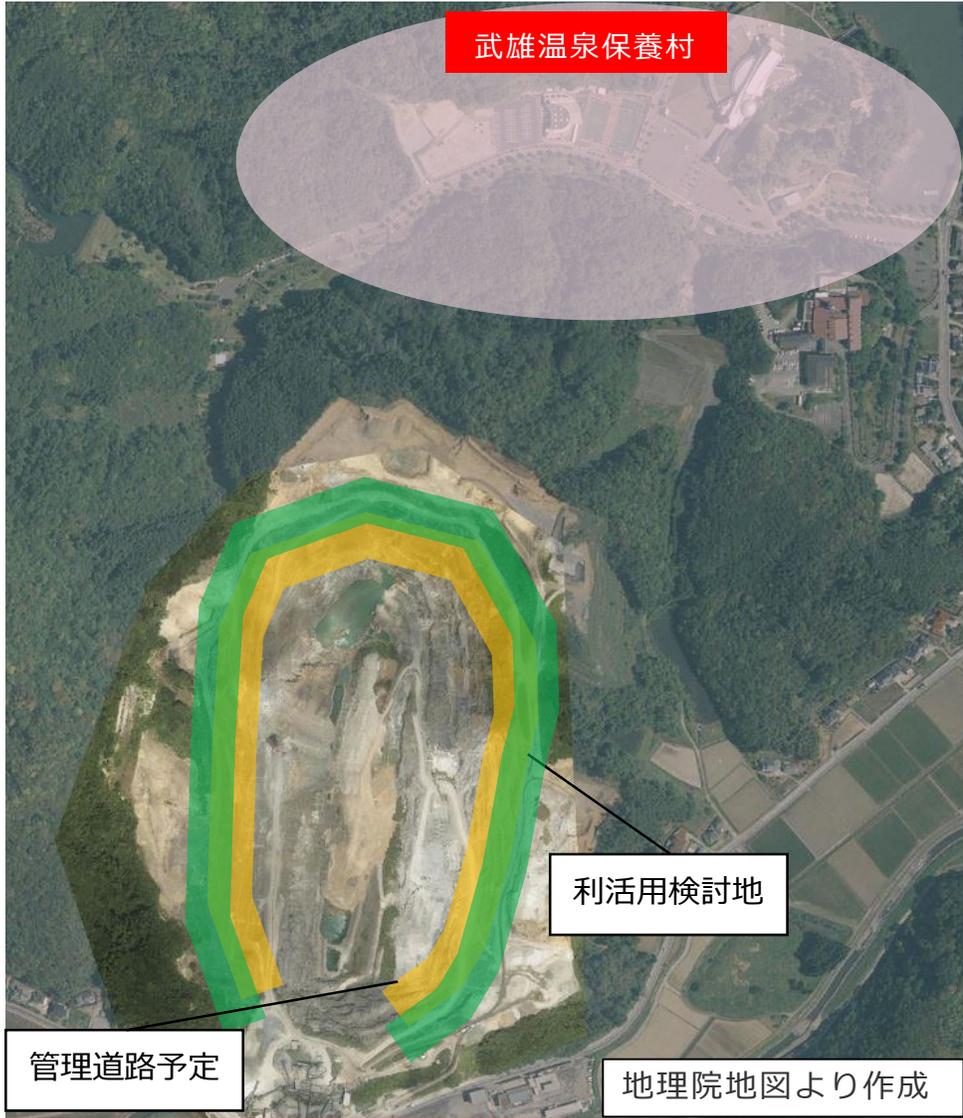
# P 駐車場



	面積	台数
第1駐車場	約2,500㎡	約80台
第2駐車場	約1,600㎡	約60台
① 第3駐車場	約4,500㎡	約120台
第4駐車場	約1,800㎡	約100台



# 六角川洪水調整池（約16,000m<sup>2</sup>）



## 特徴

- 採石場の窪地を利用し、六角川の洪水のリスク軽減する事業
- 将来的に、調整池外周に管理道路が整備される



## 施設管理及び観光ボート運行を業務委託

- **委託事業者** 保養村協力会
- **事業者概要** 保養村周辺3地区の区民からなる
- **委託期間** 令和3年4月1日～令和4年3月31日(1年契約)
- **事業内容**
  1. 観光ボートに乗り場運行事業
  2. 白鳥・鯉飼育
  3. 除草作業及び樹木剪定、植樹、消毒作業
  4. 花壇維持管理
  5. 清掃、環境整備

### 観光ボート乗り場



**0954-23-2854**

営業時間/9:00-17:00



**運行期間 4/1-3/31**

※11月～2月は土日祝のみ

	ペダルボート実績 (30分/470円) 単位:人											
	4-7月				8-11月				12-3月			
<b>R2</b> 2,153隻/6,459人	48	417	666	435	1,104	124	1,944	321	0	0	0	0
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
<b>R1</b> 4,601隻/13,803人	2,586	3,585	930	1,212	2,019	819	1,467	171	0	0	0	1,014
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
<b>H30</b> 6,024隻/18,117人	3,282	2,145	846	1,155	3,006	1,356	1,290	789	288	642	699	2,619
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月

	ロボート実績 (30分/390円) 単位:人											
	4-7月				8-11月				12-3月			
R2 48隻/96人	0	0	10	2	8	18	52	6	0	0	0	0
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
R1 121隻/242人	42	106	12	18	22	8	10	2	0	0	0	22
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
H30 180隻/362人	86	90	16	8	18	26	40	16	0	6	6	50
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月

6月				7月			
1	2	3	4	1	2	3	4
~ 6 / 18 参加受付							
6 / 7 ~ 9 現地見学							
			6 / 28 ~ 7 / 2 サウンディング				
						7月中旬 結果公表	

