

公売公告兼見積価額の公告別紙

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

売却区分番号	R3 - 1	見積価額	7,493,000 円
		公売保証金	750,000 円

不動産の表示 (不動産登記簿の表示による)

所在地 佐賀県武雄市北方町大字志久字天神免
地番 1246番2
地目 宅地
地積 1,036.00㎡

不動産の概要

1 公法上の規制等に関する事項

- ・都市計画法、建築基準法による規制

用途地域指定なし 非線引き都市計画地域、建ぺい率60% 容積率200%

文化財埋蔵地の指定あり(天神免遺跡)。土木工事・宅地造成等の開発行為を行う

場合、事前の届出が必要である。

建築基準法22条指定区域

2 対象物件の状況に関する事項

- ・土地の状況(接面道路・地勢、接道義務、境界等)

接道状況: 西側に幅員約4.8mの市道天神免線、舗装道路に接する。

地勢: 概ね平坦地

3 対象物件の利用状況・権利関係に関する事項

- ・利用状況

現況: 雑草、雑木が繁茂している。敷地内に電柱2本あり。

設備: 上水道あり(公営)

下水道なし

4 対象物件に関するその他の事項

最大間口約25m、最大奥行約44mの不整形地

境界については不明瞭のため、隣接土地所有者との協議を要する。

5 買受人の資格その他の要件に関する事項

「武雄市公売会ガイドライン」のとおり

6 最寄駅 JR佐世保線 「北方駅」

その他事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。