

# 公売物件明細書

売却区分番号	R4-3	見積価額	金 1,370,000 円
		公売保証金	金 137,000 円
財産の表示	<p><u>土地</u></p> <p>所 在 : 武雄市山内町大字鳥海字小川内  地 番 : 12152 番 1  地 目 : 宅 地  地 積 : 382.00 m<sup>2</sup></p> <p>所 在 : 武雄市山内町大字鳥海字小川内  地 番 : 12152 番 2  地 目 : 宅 地  地 籍 : 339.00 m<sup>2</sup></p> <p><u>建物</u></p> <p>所 在 : 武雄市山内町大字鳥海字小川内 12152 番地 2、12152 番地 1  家屋番号 : 12152 番 2  種 類 : 居 宅  構 造 : 木造セメントかわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建  床 面 積 : 1 階 90.24 m<sup>2</sup> 2 階 36.62 m<sup>2</sup></p> <p><u>附属建物</u></p> <p>種 類 : 車 庫  構 造 : 木造セメントかわらぶき平家建  床 面 積 : 25.35 m<sup>2</sup></p>		
物件の位置	JR 佐世保線・三間坂駅から北東方向約 2 km		
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域：非線引き都市計画区域</li> <li>・用途地域：無指定地域</li> <li>・建ぺい率：60%</li> <li>・容積率：200%</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地の該当はありません</li> </ul>		
接道状況	北側に幅員約 2.5m の舗装里路、南側に幅員約 2m の未舗装里道に接す		
物件の概要	地勢：傾斜状地 形状：不整形地		
使用状況	土地：2 階建居宅及び車庫の敷地として利用されている 建物：屋根、床等に破損箇所があるが空き家のまま放置されている		
特記事項	土壌汚染や地下埋没物の可能性は低いと思われませんが、専門的な調査は行ってないため不明です。		
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・武雄市は、不動産登記簿上の権利移転のみを行います。</li> <li>・武雄市は、公売財産の引き渡し義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き等について、すべて買受人自身で行ってください。</li> <li>・公売財産の地積等は、公簿上によるものです。</li> <li>・境界は、隣接所有者と協議してください。</li> <li>・武雄市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合について担保責任を負いません。</li> <li>・権利移転に要する費用は、買受人の負担とします。なお、買受人は買受代金の納付後速やかに武雄市に所有権移転登記の請求をするとともに、権利移転に伴う費用（登録免許税等）を負担してください。</li> <li>・権利移転及び危険負担の移転時期は、買受代金を全額納付した時とします。なお、所有権取得後の財産の毀損・消失等による損害は買受人の負担となります。</li> <li>・武雄市暴力団排除条例第 2 条に規定する暴力団、暴力団員などは、公売へ参加することができません。なお、最高価申込者及び次順位買受申込者が暴力団員等に該当するか否かについて、必要な調査を佐賀県警察本部に囑託します。</li> </ul>		
お問合わせ先	武雄市役所 総務部 収納課 電話 0954-23-9219		