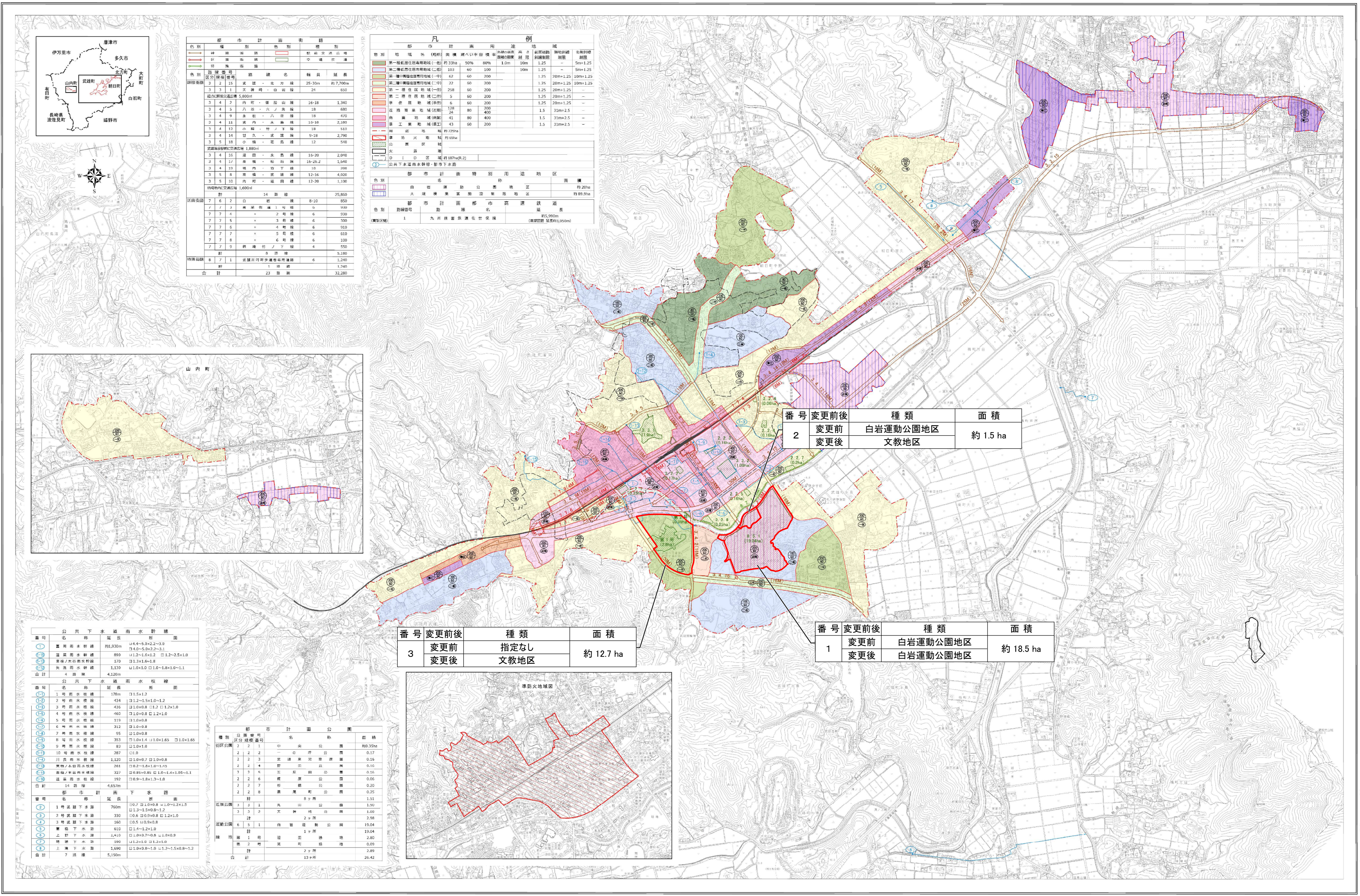
武雄都市計画　特別用途地区の変更
図−1　総括図
S＝1：10，000

武雄市都市計画総括図

令和四年十月作成



番号	変更前後	種類	面積
2	変更前	白岩運動公園地区	約 1.5 ha
	変更後	文教地区	

番号	変更前後	種類	面積
3	変更前	指定なし	約 12.7 ha
	変更後	文教地区	

番号	変更前後	種類	面積
1	変更前	白岩運動公園地区	約 18.5 ha
	変更後	白岩運動公園地区	

都市計画街路

色別	種別	色別	種別
⟶	幹線街路	▭	駅前交通広場
⟶	区画街路	▭	交通広場
⟶	特殊街路		

色別	路線番号 区分	規模	番号	路線名	幅員	延長
幹線街路	3	2	15	武雄・北方線	25･30m	約 7,700m
	3	3	1	天神崎・白岩線	24	650
	起点に駅前交通広場 5,800㎡					
	3	4	2	内町・御船山線	16･18	1,340
	3	4	5	八並・六ノ角線	18	680
	3	4	9	永松・八並線	18	470
	3	4	11	武内・永島線	16･18	2,180
	3	4	12	小楠・竹ノ下線	18	510
	3	4	14	甘久・武雄線	9･18	2,790
	3	5	18	小楠・花島線	12	540
	武雄温泉駅前に交通広場 1,880㎡					
	3	4	16	迎田・永島線	16･20	2,040
	3	4	17	高橋・昭和線	16･26.2	1,640
	3	4	19	城内・竹下線	18	200
	3	5	8	高橋・武雄線	12･16	4,020
	3	5	10	内町・迎田線	12･20	1,100
	柄崎地内に交通広場 1,600㎡					
	計			14 路線		25,860
区画街路	7	6	2	白岩線	8･10	850
	7	7	3	高架側道 1 号線	6	930
	7	7	4	〃 2 号線	6	930
	7	7	5	〃 3 号線	6	300
	7	7	6	〃 4 号線	6	910
	7	7	7	〃 5 号線	6	610
	7	7	8	〃 6 号線	6	100
	7	7	9	柄崎竹ノ下線	4	550
	計			8 路線		5,180
特殊街路	8	7	1	武雄川河畔歩道者専用道路	6	1,240
	計			1 路線		1,240
合計				23 路線		32,280

凡例

都市計画用途地域

色別	地域名（略称）	面積	建ぺい率	容積率	外壁の後退距離の限度	高さ制限	前面道路斜線制限	隣地斜線制限	北側斜線制限
🟩	第一種低層住居専用地域（一低）	約 33ha	50%	80%	1.0m	10m	1.25	−	5m+1.25
🟦	第二種低層住居専用地域（二低）	103	60	100		10m	1.25	−	5m+1.25
🟩	第一種中高層住居専用地域（一中）	62	60	200			1.25	20m+1.25	10m+1.25
🟩	第二種中高層住居専用地域（二中）	22	60	200			1.25	20m+1.25	10m+1.25
🟨	第一種住居地域（一住）	258	60	200			1.25	20m+1.25	−
🟧	第二種住居地域（二住）	5	60	200			1.25	20m+1.25	−
🟧	準住居地域（準住）	6	60	200			1.25	20m+1.25	−
🟥	近隣商業地域（近商）	128 24	80	200 400			1.5	31m+2.5	−
🟥	商業地域（商業）	41	80	400			1.5	31m+2.5	−
🟪	準工業地域（準工）	43	60	200			1.5	31m+2.5	−
−·−	用途地域	約 725ha							
▨	準防火地域	約 65ha							
▨	公園区域								
▭	火葬場								
▭	DID区域	約 187ha(R.2)							
③	公共下水道雨水幹線・都市下水路								

都市計画特別用途地区

色別	名称	面積
▥	白岩運動公園地区	約 20ha
▥	大規模集客施設制限地区	約 89.9ha

都市計画都市高速鉄道

色別	路線番号	路線名	延長
（高架区間）	1	九州旅客鉄道佐世保線	約5,990m （高架区間 延長約3,050m）

公共下水道雨水幹線

番号	名称	延長	断面
①	富岡雨水幹線	約1,930m	⊔4.4～5.0×2.2～3.0 □4.0～5.0×2.2～3.1
(1-15)	蓬莱雨水幹線	890	⊔1.2～1.6×1.2　□1.2～2.5×1.0
(1-13)	東柚ノ木谷雨水幹線	170	□1.3×1.6～1.8
(1-12)	矢洗雨水幹線	1,130	⊔1.0×1.0　□1.0～1.8×1.0～1.1
合計	4 路線	4,120m	

公共下水道雨水枝線

番号	名称	延長	断面
(1-1)	1 号雨水枝線	178m	□1.5×1.2
(1-2)	2 号雨水枝線	434	□1.2～1.5×1.0～1.2
(1-3)	3 号雨水枝線	436	□1.0×0.8　○1.2　□1.2×1.0
(1-5)	4 号雨水枝線	460	□1.0×0.8　□1.2×1.0
(1-6)	5 号雨水枝線	119	□1.0×0.8
(1-7)	6 号雨水枝線	312	□1.0×0.8
(1-8)	7 号雨水枝線	95	□1.0×0.8
(1-9)	8 号雨水枝線	353	□1.0×1.4　⊔1.0×1.65　□1.0×1.65
(1-10)	9 号雨水枝線	83	□1.0×1.0
(1-11)	10 号雨水枝線	287	○1.0
(1-4)	川良雨水枝線	1,120	□1.0×0.7　□1.0×0.8
(1-13)	東柚ノ木谷雨水枝線	261	□0.2～1.8×1.0～1.45
(1-14)	西柚ノ木谷雨水枝線	327	□0.85×0.85　□1.0～1.4×1.05～1.1
(1-16)	蓬莱雨水枝線	192	□0.9～1.8×1.3～1.0
合計	14 路線	4,657m	

都市計画下水路

番号	名称	延長	断面
②	1 号武雄下水路	760m	○0.7　□1.0×0.8　⊔1.0～1.2×1.5 □1.3～1.5×0.8～1.2
③	2 号武雄下水路	330	○0.6　□0.9×0.8　□1.2×1.0
④	3 号武雄下水路	160	○0.5　⊔0.9×0.8
⑤	高橋下水路	610	□1.4～1.2×1.0
⑥	上野下水路	1,410	□1.0×0.7～0.8　⊔1.0×0.9
⑦	鳴瀬下水路	190	⊔1.2×1.0　□1.2×1.0
⑧	上滝下水路	1,690	□1.0×0.8～1.0　⊔1.2～1.5×0.8～1.2
合計	7 路線	5,150m	

都市計画公園

種別	公園番号 区分	規模	番号	名称	面積
街区公園	2	2	1	中央公園	約0.35ha
	2	2	2	一の坪公園	0.17
	2	2	3	武雄東児童遊園	0.16
	2	2	4	野田公園	0.16
	2	2	5	五反田公園	0.16
	2	2	6	梶原公園	0.06
	2	2	7	杉橋公園	0.20
	2	2	8	黒尾町公園	0.25
	計			8ヶ所	1.51
近隣公園	3	3	1	丸山公園	1.90
	3	3	2	天神崎公園	1.08
	計			2ヶ所	2.98
運動公園	6	5	1	白岩運動公園	19.04
	計			1ヶ所	19.04
緑地	第	1	号	迎田緑地	2.80
	第	2	号	箕町緑地	0.09
	計			2ヶ所	2.89
合計				13ヶ所	26.42

朝日航洋株式会社調製

武雄市

平成23年3月作成　　平成23年3月作成武雄市基本図1：5,000のデジタルデータを1：10,000に編集し、作成したものである。

1:10,000
0　500　1,000　2,000 m

（注）　○地図が小さく多少ずれもあるので詳細については、武雄市都市計画課で
2千5百分の1地形図を閲覧して下さい。

「この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである
（助言番号）　平22　九公　第106号」