

農地法第5条の規定による許可申請書 (記入例)

※ 農地法第4条申請書についても、記入方法は同じです。

年 月 日

佐賀県知事

様

譲渡人・貸付人

住所

職業

氏名

農地 譲

印

(連絡先TEL

)

譲受人 借受人

住所

職業

氏名

家野 建夫

印

(連絡先TEL

)

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の権利を移転・設定したいので、農地法第5条の規定により許可を申請します。

記

1 転用の目的 一般住宅

2 許可を受けようとする土地について 武雄市 〇〇 市町村

土地の所在		地番	地目		面積 (㎡)	利用 状況	10a当 り普通 収穫高 (kg)	所有者 氏名	耕作者 氏名	自 小 作 別	備考
大字	字		登 記 簿	現 況							
〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇〇	畑	畑	330	野菜		農地 譲			

計 300 ㎡ (田 ㎡ 畑 300 ㎡ 採草放牧地 ㎡)

3 権利移転 ・設定の 契約の 内容	(1) 権利の内容	(2) 所有権移転の場合	(3) 貸借権・使用貸借権設定の場合
	<ul style="list-style-type: none"> 所有権の移転 貸借権の設定 使用貸借による権利の設定 その他 () 	<ul style="list-style-type: none"> 転用地の価格(10a当たり) <p>13,333,333円</p> <ul style="list-style-type: none"> 権利の移転の時期 <p>〇〇年 〇月 〇日</p>	<ul style="list-style-type: none"> 転用地の賃借料(年間10a当たり) <p>円</p> <ul style="list-style-type: none"> 存続期間 <p>自 年 月 日 至 年 月 日</p>

4 転用計画	(1) 転用理由の 詳細	現在〇〇町に借家住まいをしているが、子どもの成長にともない手狭となったため、小学校などに近い住環境に適した申請地を譲り受け、一般住宅を建設したい。																																			
	(2) 転用の時期	工事着工時期	工事完了時期	事業の操業期間又は施設の利用期間																																	
		〇〇年〇月〇日	〇〇年〇月〇日	永 久	年 月 日	まで																															
	(3) 事業又は 施設の概要	建築物(又は工作物)の名称	棟 数	建築物の面積(m ²)	所 要 面 積 (m ²)	備 考																															
		一般住宅(木造2階建て)	1棟		100	同時利用地																															
		駐車場	2台		40	宅地 〇〇番地																															
通路・その他				190	30m ²																																
計				330																																	
5 資金調達 について の計画	資金所要額	<table border="0"> <tr> <td>総事業費</td> <td>20,000</td> <td>千円</td> <td rowspan="5">内訳</td> <td>土地代金</td> <td>農地</td> <td>4,000</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>自己資金</td> <td></td> <td>千円</td> <td>その他の土地</td> <td>500</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>借入金</td> <td>20,000</td> <td>千円</td> <td>整地費</td> <td>500</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td>(借入先</td> <td>〇〇 銀行</td> <td>)</td> <td>建設費</td> <td>15,000</td> <td>千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>その他</td> <td></td> <td>千円</td> </tr> </table>				総事業費	20,000	千円	内訳	土地代金	農地	4,000	千円	自己資金		千円	その他の土地	500	千円	借入金	20,000	千円	整地費	500	千円	(借入先	〇〇 銀行)	建設費	15,000	千円				その他		千円
総事業費	20,000	千円	内訳	土地代金	農地	4,000	千円																														
自己資金		千円		その他の土地	500	千円																															
借入金	20,000	千円		整地費	500	千円																															
(借入先	〇〇 銀行)		建設費	15,000	千円																															
				その他		千円																															
6 転用する ことによ って生ず る付近の 土地・作 物・家畜 等の被害 防除施設 の概要	東・ 宅地 南・ 田	西・ 道路 北・ 宅地	(1)申請地の造成計画の内容 ㉞ 盛土を行う(最高 1.0 m、最低 m) イ 切土を行う(最高 m、最低 m) ウ 現状のまま利用する (2)上記(1)に伴う被害防除措置 ア 土留め工事をする ㉞ 擁壁を設ける ウ 法面保護をする エ 緩衝地を設ける オ 防護柵を設ける カ その他() (3)近傍農地の日照、通風、耕作等に著しい影響を及ぼすおそれを生じさせないための措置 ア 緑地、緩衝地を設ける(幅 m程度) イ 建物の高さを加減する(高さ m程度) ウ 隣接農地への通路を確保する エ その他() (4)排水計画 ① 雨水排水 ㉞ 溜桝 イ 貯水池 ウ 水路放流 エ 自然流下 ② し尿処理 ㉞ 合併浄化槽 イ 浄化槽 ウ くみ取り エ その他() ③ 生活雑排水 ㉞ 合併浄化槽 イ 溜桝 ウ その他() ④ 放流先 ア 河川 ㉞ 道路側溝 ウ 下水道 エ 水路 オ その他()																																		
7 その他 参考事項	○都市計画法 ・開発行為の許可 ・その他() ○道路法 ・占用許可 ・工事承認 ・その他() ○河川法 ・占用許可 ・工作物設置許可 ・その他() ○国有財産法 ・里道、水路等の用途廃止申請 ・機能交換申請 ・その他() ○その他の法令・																																				