

報道関係者各位

佐賀県 武雄市役所

市営志久住宅の竣工及び供用開始について (お知らせ)

標記の件について、以下のとおりお知らせします。

市営高野・小原住宅建替事業として、令和元年9月より北方小学校南側（武雄市北方町大字志久1536番地3）に建設（非現地建替）してありました「市営志久住宅」が令和3年2月24日に工事が完了し、令和3年4月1日より供用開始します。供用開始に先立ち令和3年2月27日より市営高野・小原住宅からの移転者の入居が始まります。

建設工事の詳細は別紙を参照ください。

別紙

- ・市営志久住宅 建設工事概要
- ・付近見取図・配置図

— 本件に関するお問い合わせ先 —

武雄市まちづくり部住まい支援課 TEL 0954-23-9221

1 施設の内容

①住宅整備概要

- 敷地面積 敷地全体：9,513.0㎡
- 構造・規模 1号棟（南棟）：RC造4階建、耐火建築物、EV1基（13人乗）
建築面積：458.82㎡、延床面積：1,449.77㎡
- 2号棟（北棟）：RC造5階建、耐火建築物、EV1基（13人乗）
建築面積：424.69㎡、延床面積：1,660.54㎡

・住戸のタイプについては、3DK、2DK（大）、2DK（小）の3タイプで構成する。

住戸タイプ	1号棟（南棟）			2号棟（北棟）			
	面積	戸数	合計	面積	戸数	合計	
・3DK：13戸 ・2DK（大）：13戸 ・2DK（小）：26戸 ・集会室：1か所	3DK	64.30㎡	8戸	514.40㎡	64.30㎡	5戸	321.50㎡
	2DK（大）	52.64㎡	8戸	421.12㎡	52.64㎡	5戸	263.20㎡
	2DK（小）	44.05㎡	6戸	264.30㎡	44.05㎡	20戸	881.00㎡
	集会室	88.24㎡	1か所	88.24㎡			
	全52戸						

②付帯施設整備概要

- ・駐車場：入居者用 70台 1台当たり 2.5m×5.0m
来客用 5台 1台当たり 2.5m×5.0m
身障者用 2台 1台当たり 3.5m×5.0m
計 77台
- ・駐輪場：42台（L=13.5m×2列 56.7㎡）
- ・ごみ集積場：2か所
- ・屋外設備スペース：受水槽（32m³）、合併浄化槽（190人槽）、プロパン庫を設置

③外構整備概要

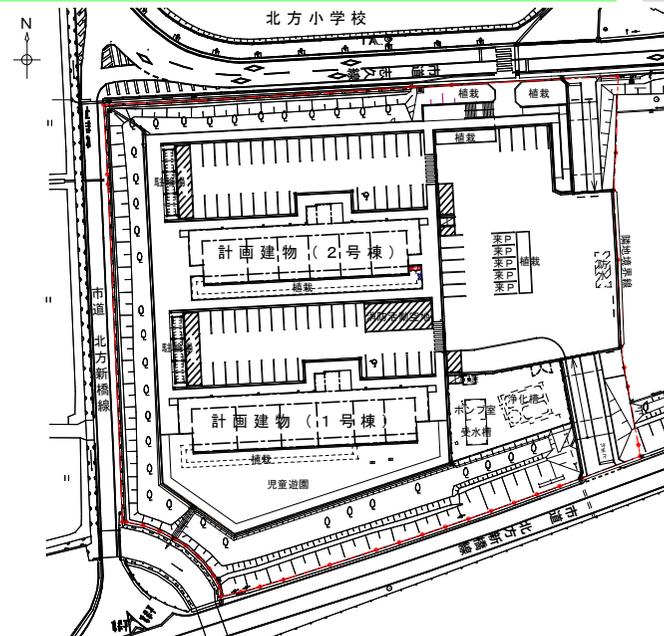
- ・住宅進入路：南側（常用） 1か所
北側（緊急用） 1か所
- ・囲障：フェンス（外周） H=1.2m
フェンス（マシンスペース周り） H=1.8m
- ・緑地：児童遊園 441㎡
その他 294㎡
外周法面 2,218㎡

④その他

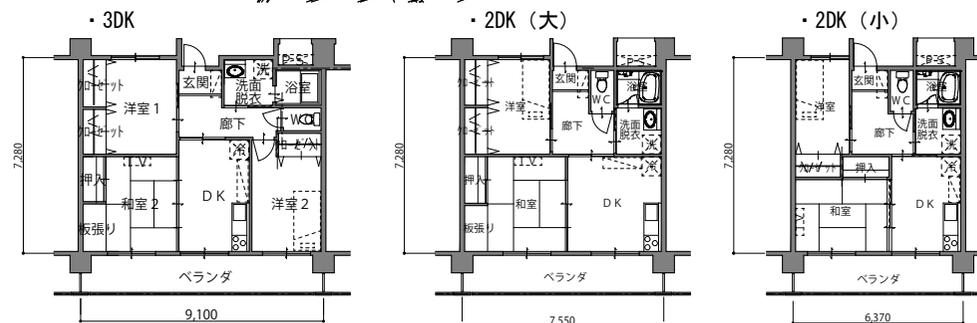
- ・防火水槽：地下式 40m³

2 工事費総額：総額 1,174,236,000円

■配置図



■平面



3 建設スケジュール

	2019年			2020年												2021年											
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
住宅建築工事	[Progress bars for residential construction]																										
1号棟	[Progress bar for building 1]																										
2号棟	[Progress bar for building 2]																										
外構工事	[Progress bars for exterior work]																										
汚水処理施設設置工事	[Progress bar for sewage treatment facility]																										

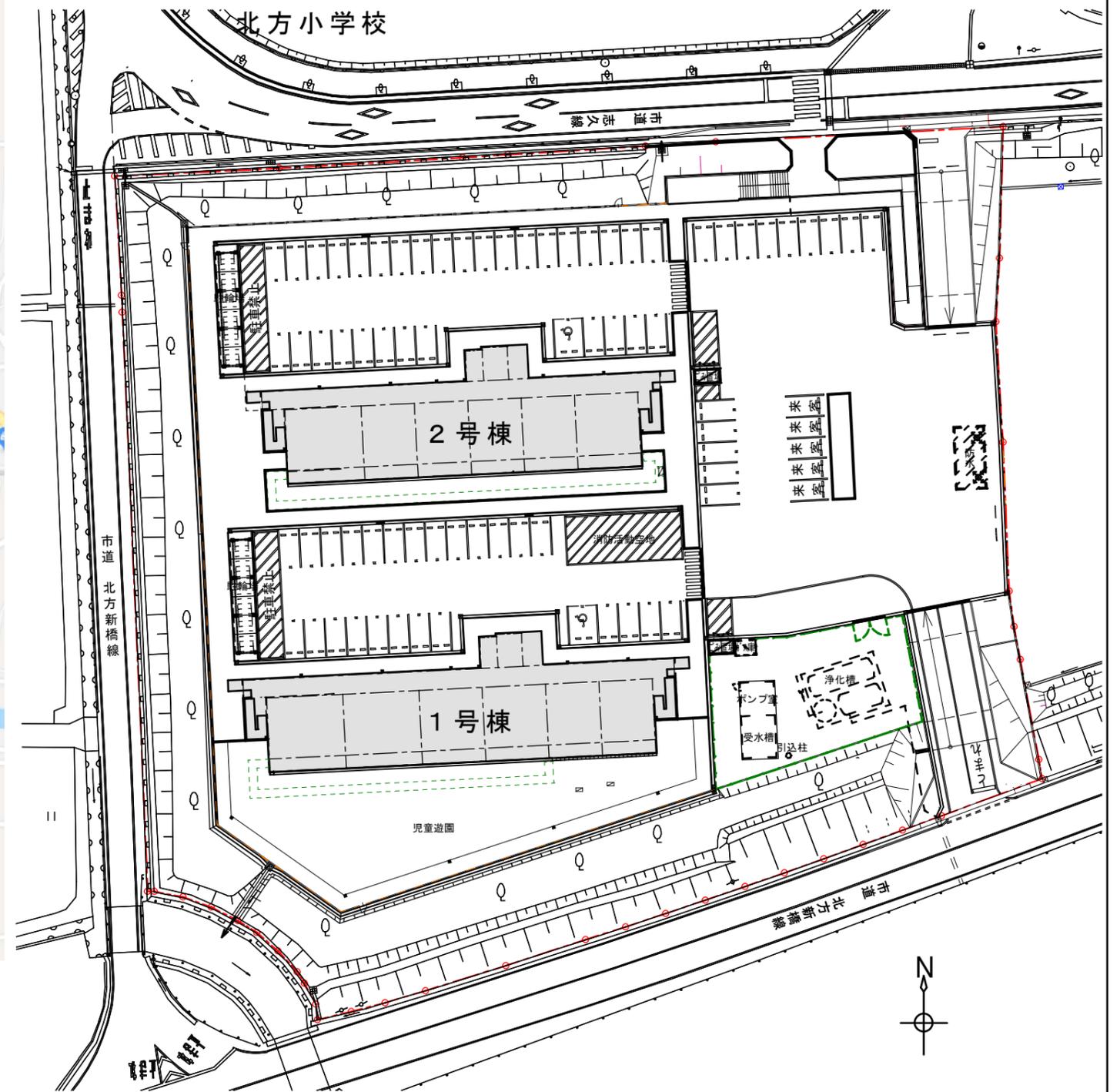
※2021年3月に入居を完了し、4月より供用開始予定。

■ 付近見取図



志久住宅場所
住所：佐賀県武雄市北方町大字志久1536-3番地

■ 配置図



注記			工事名	市営志久住宅		
			図面名	配置図・付近見取図		



市営志久住宅 完成イメージ