様式第１号（第５条関係）

年　　月　　日

武雄市長　　　　　　　　　　様

「宅地バンク」登録申込書

（申込者）

住所

氏名

（注）押印不要

　このことについて、「宅地バンク」の趣旨等を理解し、武雄市宅地バンク設置要綱第５条第１項の規定により、関係書類を添えて次のとおり「宅地バンク」へ登録を申し込みます。

記

１　次のいずれかを選択します。（○印）

　①　契約交渉や仲介に係る全てについて、（社）佐賀県宅地建物取引業協会杵藤支部へ依頼します。

②　契約交渉や仲介に係る全てについて、①以外の宅地建物取引業者の免許を有する者へ依頼します。

③　契約交渉に係る全てについて所有者等と利用登録者の両者間で、責任をもって行います。

２　登録内容は、別紙「宅地バンク」登録カード（様式第２号）記載のとおりです。

３　上記１で①又は②を選択した場合、（社）佐賀県宅地建物取引業協会杵藤支部又はその他の宅地建物取引業者の免許を有する者に対し、登録した情報を提供することについて同意します。

４　登録した情報について、必要に応じ、宅地バンクの利用登録者へ提供することに同意します。

５　登録する土地は、次に掲げる要件をすべて満たしています。

□空き家の解体を前提とした空き家付き土地です。

□抵当権その他所有権以外の権利が設定されていない土地です。

添付書類

①　暴力団排除に関する誓約書

②　土地の固定資産税評価額が把握できるもの（名寄帳等）

③　申込者が解体する場合：土地の登記事項証明書の写し、字図の写し

利用登録者に解体させる場合：土地及び建物の登記事項証明書の写し、字図の写し、解体費用が把握できるもの（見積書の写し）

暴力団排除に関する誓約書

　　　年　　月　　日

武雄市長　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　誓約者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（注）押印不要

　　私は、下記の事項について誓約します。

　　なお、必要な場合には、武雄警察署に照会することを承諾し、当該事項に関する書類

　の提出を武雄市長から求められた場合には、指定された期日までに提出します。

記

１　所有者等は、次のいずれにも該当する者ではありません。

⑴　暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）

⑵　暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第２条第６号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）

⑶　暴力団員でなくなった日から５年を経過しない者

⑷　自己、自社若しくは第三者の不当な利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって暴力団又は暴力団員を利用している者

⑸　暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者

⑹　暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者

⑺　暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれらを利用している者

様式第２号（第５条関係）

　（表面）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 物件番号 | 第　　　　号 |

「宅地バンク」登録カード

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件所在地 | 武雄市　　　　　町大字　　　　　　番地　　　　　（　　　　区） | |
| 登録種類 | 空き家付き土地 | |
| 譲渡種類 | □土地の贈与  □土地及び建物の贈与  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | |
| 解体 | □解体は、申込者が行う。  　□土地及び建物を贈与し、解体は、利用登録者が行う。  　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | |
| 申込者 | 氏名 |  |
| 電話 |  |
| 権利関係 | 宅　　地：　権利者名（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  相続登記：　□済  抵当権等：　□無  空 き 家：　権利者名（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  　　　　　　□空き家を解体することについて、権利者の同意を得ている。 | |
| 宅地情報 | 地　目 | □宅地　□その他（　　　　　　　　　　　　　　） |
| 用途 | □住宅用地　□その他（　　　　　　　　　　　　） |
| 総面積 | □公簿　□実測　　　　　　　　　　㎡ |
| 空き家情報 | 構造 | 木造　・　軽量鉄骨　・　(　　　　　　)　　　　階建 |
| 延床面積 | m2(　　　　　　　坪) |
| 空き家になった時期 | 年　　　　月頃 |
| 所有者  の意向 | 写真掲載 | □する　□しない |
| コメント | （宅地バンクサイトに掲載するコメント） |
| 特記事項 |  | |

　（裏面）

|  |
| --- |
| 空き家付き土地の位置図(目標の分かるところから記載してください。) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 受付日 | 年　　月　　日 | 現地確認日 | 年　　月　　日 |
| 登録抹消日 | 年　　月　　日 | □契約成立（　　　　　　　　　　　　）  □登録抹消（　　　　　　　　　　　　）  □その他　（　　　　　　　　　　　　） | |