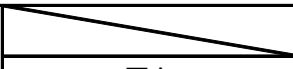


物件調書

物件番号			名称	旧建設省官舎跡地		
区分		土地	所在地	武雄市武雄町大字富岡字赤尾9578番5		
面積(㎡)	公簿	357.03	地目	公簿	宅地	
	実測	357.03		現況	宅地	
所有権		武雄市土地開発公社		地上権等の設定		なし
利用状況		平成12年11月に国土交通省(旧建設省)から更地化した官舎跡地を購入。その後は現在まで更地。平成25年、一部造成。			現況	更地
接道状況		東側幅員約5m舗装市道に接面する。				
法令等による制限	都市計画法による制限		区域区分	都市計画区域内 都市計画法53条による建築制限あり		
	建築基準法による制限		用途地域	第1種住居地域		
			建ぺい率	60%		
			容積率	200%		
			防火指定	第22条区域(防火指定無し、準防火指定無し)		
	その他の制限等		・埋蔵文化財包蔵地内 文化財保護法93条による届出が必要(赤尾遺跡)			
市道に関する負担金等に関する事項				なし		
供給処理の状況				配管の状況	事業所名	
		電気		引き込み可	九州電力武雄営業所	
		都市ガス		なし		
		上水道		引き込み済	武雄市水道部水道課	
		下水道		なし		
交通機関(道路距離)	鉄道	JR武雄温泉駅まで 約1.0km				
公共施設(道路距離)	役所	武雄市役所まで 約1.2km				
	小学校	武雄市立武雄小学校まで 約0.6km				
	中学校	武雄市立武雄中学校まで 約1.7km				
備考						
・都市計画街路(中野・御船山線) 計画区域内						
・土石災害危険箇所:土石流氾濫区域指定見込地(建築に対する制限はありません。)						
・公共下水道計画区域内:浄化槽個人設置区域(申請により補助があります。)						