

資料 5 - 4
用途区域図 (建設予定地詳細図)



敷地面積表 (A)

地番	商業地域	近隣商業地域	敷地面積
① 12-30	1,663.72	1,886.03	3,549.75
② 12-29	463.01	608.99	1,072.00
③ 12-28	333.02	-	333.02
④ 12-27	21.43	159.58	181.01
⑤ 12-26	-	149.01	149.01
⑥ 12-25	-	511.01	511.01
⑦ 12-24	-	744.10	744.10
⑧ 12-23	-	634.52	634.52
⑨ 12-20	-	583.49	583.49
⑩ 12-63	-	20.95	20.95
⑪ 12-60	-	13.29	13.29
⑬ 12-31	404.79	54.34	459.13
⑭ 12-11	-	87.07	87.07
⑮ 12-12	-	35.62	35.62
⑯ 12-56	44.64	-	44.64
⑰ 12-57	16.39	-	16.39
⑱ 12-59	-	1.40	1.40
⑲ 12-10	-	9.91	9.91
計	2,947.00	5,499.31	8,446.31
建ぺい率	80%	80%	90.00%
容積率	400%	200%	269.78%
延べ床面積限度			22,786.45㎡

※市道西浦天神崎線はW≧12mの為、
建基法第52条第2項は適用されない。

敷地面積表 (B)

地番	商業地域	近隣商業地域	敷地面積
⑫ 15-11	-	808.09	808.09
計	0.00	808.09	808.09
建ぺい率	-	80%	90.00%
容積率	-	200%	200.00%
延べ床面積限度	-	-	1,616.18㎡

敷地面積表 (全体)

区分	敷地面積
敷地(A)	8,446.31
敷地(B)	808.09
総計	9,254.40