

武雄温泉保養村キャンプ場等整備に関するサウンディング型市場調査実施要領

1 調査の背景

武雄市では、昭和43年の池ノ内保養村内の泉源開発を始めとして、道路、水道、電気設備等の整備、宿泊施設等の誘致を進め、武雄市文化会館と白岩運動公園を含めた保養、学習、運動の理念により、観光客や市民が家族ぐるみで、くつろぐことができる西九州の保養の拠点として武雄温泉保養村の整備事業を行ってきました。

しかしながら、昨今の新型コロナウイルスを取り巻く情勢により、観光客や施設利用者は減少傾向にあり、また密集を回避するために少人数や屋外の活動などに注目が集まるなど観光ニーズにも変化が生じてきています。

2 調査の目的

恵まれた自然環境にある保養村の資源を活用し、新しい時代の観光ニーズへ対応するため、令和3年度の事業で武雄温泉保養村キャンプ場等整備に関する企画、提案業務を公募する予定としており、その構想初期段階において民間活力を積極的に活用し、さらなる魅力や利便性の向上を図るため、サウンディングを実施します。

本事業は、PPP/PFI 導入による賑わいの創出と既存の施設を活かした管理運営について、市場性の有無や利活用の可能性を調査します。

この調査・検討の中で、民間事業者の意向調査やヒアリング等を行い、民間事業者が持つノウハウと創意工夫を当事業に反映し、施設の効率的な利活用及び維持管理運営の実現性向上につなげます。

3 対象用地・施設の概要及び位置図

別紙施設概要書に記載の通り

4 サウンディングのスケジュール

サウンディングの実施について公表	令和3年5月21日(金)
サウンディングの参加受付	令和3年5月21日(金)～ 6月18日(金)
現地見学受付(希望者のみ)	令和3年5月21日(金)～ 6月 2日(水)
質問受付・回答	令和3年5月21日(金)～ 6月 2日(水)
現地見学会実施	令和3年6月 7日(月)～ 6月 9日(水)
サウンディングの実施日等の連絡	令和3年6月21日(月)～ 6月23日(水)
サウンディングの実施日	令和3年6月28日(月)～ 7月2日(金)予定
実施結果概要の公表	令和3年7月中旬予定

5 サウンディングの対話内容 例

(1) 以下の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。(一部項目でも可)

- ①保養村キャンプ場等整備に関する事業内容・企画提案・コンセプト
- ②民間事業者視点での市場性
- ③施設等の整備・維持管理・更新等に係る民間ノウハウの活用
- ④事業方式・運営方法
- ⑤アフターコロナを見据えた企画提案
- ⑥SDGs、環境に配慮した取組み ※本市は「2050年ゼロカーボンシティ in たけお」を宣言
- ⑦六角川洪水調整池整備後の活用イメージ
- ⑧上記提案を採用した場合の実現への要望・条件・課題等(費用、事業期間等)

(2) サウンディング実施後に事業化を検討するにあたり、必要に応じて追加対話(文書照会を含む)を行うことがありますので、その際にご協力をお願いします。

(3) サウンディング当日は特に資料提出は求めませんが、説明のために必要がある場合は、電子メールによるデータ提出、または市提出分を6部ご準備ください。なお、資料は返却いたしません。

6 サウンディングの対象者

提案事業の公募(プロポーザル)を実施する際に参加を検討される法人又は法人のグループ
但し、次のいずれかに該当する場合は除く。

- ①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定により入札参加資格の制限を受けている者。
- ②参加申込提出時点で、武雄市建設工事等請負・委託契約に係る指名停止等の措置要領(平成18年訓令第26号)に基づく指名停止を受けている者。
- ③会社更生法(平成14年法律第154号)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき更生手続開始又は民事再生手続開始の申立てがなされている者。
- ④暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団、又は同法第2条第6号に規定する暴力団員、若しくは武雄市暴力団排除条例(平成24年条例第1号)第2条第3号及び第4号に規定する団体。
- ⑤国税、県税、市税を滞納している者。

7 サウンディングの手続きについて

(1) 参加受付

サウンディングへの参加を希望される場合には、「(様式1) エントリーシート」に必要事項を記入し、E-mail 又は郵送でご提出ください。

①E-mail

アドレス:syoukoukankou@city.takeo.lg.jp 件名:【サウンディング参加申込】

②郵送

〒843-8639 佐賀県武雄市武雄町大字昭和12番地10
武雄市営業部商工観光課 宛

(2) 現地見学

希望者については、武雄温泉保養村の見学を受け付けます。「(様式2) 現地見学申込書」に必要事項を記入し、上記と同様に E-mail (件名:【現地見学申込】) 又は郵送でご提出ください。担当者より見学日時の調整についてご連絡いたします。

(3) 質問の受付・回答

本調査に関する質問は、「(様式3) 質問シート」に質問事項を記入し、E-mail (件名:【質問提出】) にてご提出ください。

なお、質問に対する回答については、E-mail にて返信するとともに質問者名を匿名にしたうえで参加申込者に共有します。

(4) 実施日時及び場所の連絡

サウンディング参加受付締切後、実施日時及び場所を E-mail にてご連絡します。

サウンディング実施予定日を設定していますが、予定日以外でも希望があればエントリーシートにご記入ください。但し、希望に沿えない場合もありますので予めご了承ください。

(5) サウンディングの実施

WEB会議システムを利用し、リモートによる対応も可能とします。

1事業者 60分程度を目安に対話を実施します。

参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に実施します。

(6) サウンディングの実施結果概要の公表

サウンディングの実施結果の概要について、本市ホームページでの公表を予定しています。

参加事業者の名称は公表しません。参加事業者のノウハウに配慮し、対話内容の詳細は公表しません。

8 留意事項

- (1) 今回のサウンディングは、武雄温泉保養村キャンプ場等整備を検討するための予備調査であり、事業内容や事業者を決定するものではありません。そのため、その後の事業公募の内容が、サウンディングで提案された内容を強く反映された内容であっても、当該提案を行った事業者が選定されるとは限りません。
- (2) サウンディングへの参加実績は、今後事業者公募が行われた際に、一定の評価を加えます。
- (3) 双方の発言は、あくまでもサウンディング時点での想定のものとし、何らの約束をするものではありません。
- (4) サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

【エントリーシート等】

- 様式1 エントリーシート
- 様式2 現地見学申込書
- 様式3 質問シート

【提供する資料等】

- 資料1 もっと輝く☆スター戦略☆(第2期)(武雄市まち・ひと・しごと創生総合戦略)
- 資料2 市勢情報
- 資料3 九州新幹線武雄温泉駅開業に向けた魅力創造行動計画
- 資料4 武雄市国土利用計画
- 資料5 武雄市景観計画