

○武雄市公共施設等個別施設計画（全体編）の一部改訂（案）

2 文化施設の評価

各施設の評価及び現況等は次のとおりとなった。

〈改訂前〉

2018 年基準

種類	施設名		構造	建設年度		経過 年数	A		面 積 (㎡)	B		C		D	E		F		性 能						活 用				
				耐用年数	耐用残 年数		経 費(円)			利用者数(人)		1㎡あたり コスト (円)	1人あたり コスト(円)		施設利用 (イベント)(回)														
				西暦	和暦		H30	平均		H30	平均	H30	H30	平均	H30	平均													
文化施設	文化会館	大ホール棟	RC4	1974	S49	44	50	6	5,387	48,018,114	26,687,093	82,310	44,311	8,914	583	601	80	130	20	60	20	60	60	44	100	100	60	60	80

*各平均（大ホール棟、小ホール棟、北方文化ホール）の項目について平成30年度の数値で算出



〈改訂後〉

2023 年基準

種類	施設名		構造	建設年度		経過 年数	A		面 積 (㎡)	B		C		D	E		F		性 能						活 用				
				西暦	和暦		耐用年数	耐用残 年数		経 費(円)		利用者数(人)		1㎡あたり コスト (円)	1人あたり コスト(円)		施設利用 (イベント)(回)												
				R5	平均		R5	平均		R5	R5	平均	R5	平均															
文化施設	文化会館	大ホール棟	RC4	1974	S49	49	50	1	5,387	56,976,817	31,685,803	28,270	27,692	10,577	2,015	1,227	64	128	20	60	20	60	60	44	60	60	20	20	40

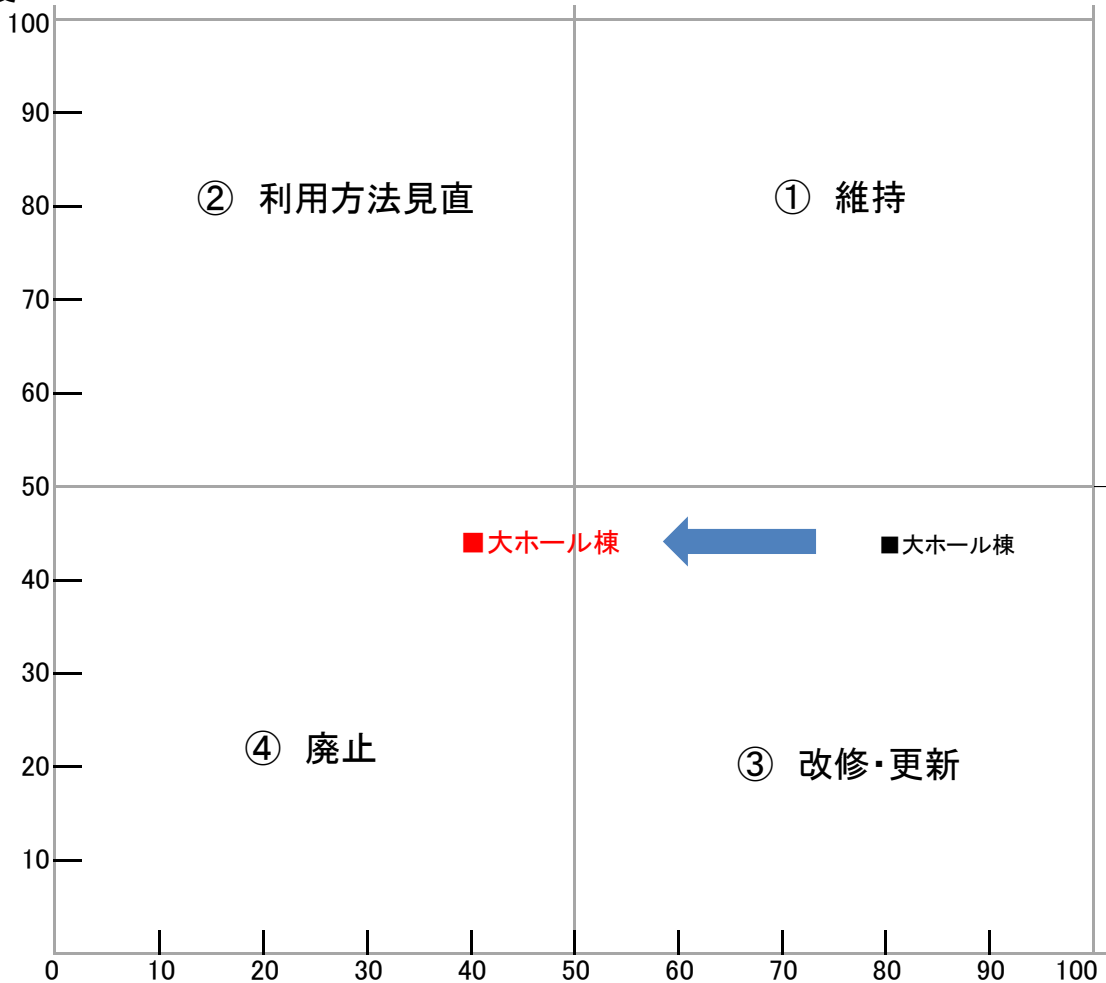
*各平均（大ホール棟、小ホール棟、北方文化ホール）の項目について令和5年度の数値で算出

		Ⓐ					Ⓒ	Ⓔ	Ⓕ	活用度 評価 4項目 平均点	
点数	耐震基準 への適合	老朽化の状況	設備改修 の必要性	バリアフ リーへの 対応	避難所機能	性能 評価 5項目 平均点	類似施 設状況	施設利用度	利用者一 人当たり のコスト		イベント 利用度
100	適 合	問題なし(耐用 年数の期間の 1/2未満)	無	対 応	重 要		な し	多 い	安 い		多 い
60	対策中 または 対策予定	対策が必要(耐 用年数の期間内 で1/2以上)	一部必要	一部対応	利用できる		一部の機 能あり	普 通	普 通		普 通
20	対策が 必要	老朽化が進行 (耐用年数を過 ぎている)	必要	未対応	利用 できない		あ り	少ない	高 い		少ない

評価分布

文化施設

性能度



活用度

〈改訂前〉

施設名	現況	環境に関する情報
大ホール棟	昭和49年建設で非耐震。全体空調のため、個別利用の要望に応えられず、館内の温度調整が難しい。ホワイエ、楽屋廊下で雨漏りあり。音響、照明、舞台設備の点検で多数の指摘事項がある。	近隣に同規模のホールがないため、コンサートなど大規模な集客イベントに利用されている。



〈改訂後〉

施設名	現況	環境に関する情報
大ホール棟	昭和49年建設で非耐震。全体空調のため、個別利用の要望に応えられず、館内の温度調整が難しい。ホワイエ、楽屋廊下で雨漏りあり。音響、照明、舞台設備の点検で多数の指摘事項がある。	近年周辺市町に同規模程度のホールが開館しており、コンサートなど大規模な集客イベントが大きく減少している。それに伴い稼働率についても低下している。

文化施設の方向性について（対策内容と実施時期）

〈改訂前〉

文化施設の今後の方向性については、次のとおりとする。

種類	施 設 名		構造	面積 (㎡)	設置年	耐用年数	更新期	残年数		年間 利用者 (人)	年間 維持費 (千円)	方向性		内 容	対策の実施時期 (前期=～R3年度・ 後期=R4～R8年度)
								R3年度	R8年度			基本方針	実施方針		
文化施設	文化会館	大ホール棟	RC4	5,387	1974	50	2024	3	▲ 2	82,310	48,018	長寿命化等	長寿命化	文化会館エリアについては全体的な整備計画を策定し、実施方針を決定する。 近隣に同規模の機能を有する施設がないため、耐震補強工事をはじめとして長寿命化に必要な改修を行っていく。	後期



〈改訂後〉

文化施設の今後の方向性については、次のとおりとする。

種類	施 設 名		構造	面積 (㎡)	設置年	耐用年数	更新期	残年数		年間 利用者 (人)	年間 維持費 (千円)	方向性		内 容	対策の実施時期 (前期=～R3年度・ 後期=R4～R8年度)
								R3年度	R8年度			基本方針	実施方針		
文化施設	文化会館	大ホール棟	RC4	5,387	1974	50	2024	3	▲ 2	28,270	56,977	施設量最適化	廃止	施設の老朽化に加えて、近年周辺市町に同規模程度の機能を有する施設が開館しており、稼働率の低下が見込まれるため除却処分を行う。 なお、大ホールが担ってきた役割については、文化施設に限らず公共施設を活用し必要に応じ機能強化を図り対応する。	後期