

武雄市立御船が丘小学校 仮設校舎（ユニットハウス）賃貸借仕様書

1. 件名

武雄市立御船が丘小学校 仮設校舎（ユニットハウス）賃貸借

2. 履行場所

佐賀県武雄市武雄町大字武雄 4 5 9 5 番地

3. 事業内容

武雄市立御船が丘小学校の敷地内に、1 階建て 1 棟の仮設校舎（ユニットハウス）を設置し、貸し付けるもの。

4. 賃貸借期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日まで

5. 賃貸借物件

仮設校舎（ユニットハウス）1 棟
1 階建て 延べ床面積 1 5 0 m²程度

6. 動産総合保険

本賃貸借物件には、受注者の負担において動産総合保険を付すること。

7. 業務スケジュール

業務スケジュールは以下のとおりとする。

- ・工事等着手：契約日以降
- ・完 成 日：令和 8 年 2 月頃
- ・引 渡 日：令和 8 年 3 月上旬頃
- ・賃貸借期間：令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日まで（6 0 か月）
- ・仮設校舎等撤去期間：賃貸借期間終了後、速やかに解体し、撤去することとするが、期間については、発注者と協議するものとする。

※業務スケジュールの詳細に関しては、落札後に、改めて双方で協議するものとする。

8. 支 払 条 件

(1) 前払金 無

(2) 支払方法 原則毎月払（6 0 回）

- ① 設置に係る建築申請費、九電申請費、運搬費、基礎工事費、組立費、電気配線工事費及び賃貸借期間中の維持管理費に係る全ての費用について賃貸借料に含むものとし、賃貸借期間の令和 8 年 4 月から令和 1 3 年 3 月までの 6 0 か月で均等割し支払うものとする。ただし、支払い回数については、落札後に、改めて双方で協議するものとする。

② 各月経過後、適法な請求書を受領した日から３０日以内に支払うものとする。

９．解体撤去等

- (１) 本賃貸借物件及びこれらに設置した設備、備品等については、賃貸借期間終了後、速やかに解体し、撤去すること。
- (２) ユニットハウスの解体、撤去等の際は、事前に発注者と十分調整を行った上で行うこと。

１０．その他

- (１) 賃貸借物件の材料・製品は、未使用品又は再整備品とすること。再整備品を使用する場合は、品質の程度について承諾を得ること。また、着手の前に工程表を発注者へ提出し、承諾を得てから工事に着手すること。
- (２) 賃貸借物件は、建築工事を完了し、検査済証の交付を受けた後、令和８年３月上旬までに引渡しを行うものとする。
- (３) 別紙、工事関係特記事項についても厳守すること。
- (４) 工事用光熱水費は、受注者の負担とすること。
- (５) 賃貸借期間中は賃貸借物件の正常な機能を保持するため、保守点検を実施し、点検や修理、調整等を行うとともに、故障等が発生した場合は、速やかに技術者を派遣して、修理を行うこと。
- (６) 契約期間内は、賃貸借物件に私権設定をしたり、担保に供してはならない。
- (７) 本仕様書に疑義が生じた場合、速やかに発注者と協議することとし、受注者の一方的な解釈によって処理してはならない。
- (８) 本仕様書に指示または記載の無い事項であっても、仮設校舎（ユニットハウス）設置に必要なものは全て備えること。
- (９) 現地確認のため学校に行く場合は、事前に連絡すること。

１１．問い合わせ先

武雄市 総務部 財政課 契約検査係

住所：〒843-8639 佐賀県武雄市武雄町大字昭和１２番地１０

電話：0954-23-9320

FAX：0954-23-3816

mail：keiyaku@city.takeo.lg.jp

武雄市立御船が丘小学校 仮設校舎（ユニットハウス）仕様書

（１）建物関係

No.	品名使用	数量	備考
1	ユニットハウス	9 棟	CT-72J 同等以上
2	エアコン 3.0HP 三相 200V	1 台	
3	エアコン 5.0HP 三相 200V	3 台	
4	金属製引違窓 H1300 ペアガラス	9 ヶ所	
5	網戸 H1300 用	9 ヶ所	
6	ブラインド H1300 用	9 ヶ所	
7	配電盤パネル 二次側電気工事費	1 式	
8	床 DF シート貼り	1 式	
9	基礎設置費	1 式	
10	基礎撤去場内整地費	1 式	
11	金属製引戸	2 ヶ所	
12	出入口ステップ	2 ヶ所	
13	コンクリート試験	1 式	
14	地盤調査	1 式	
15	2 次側電気工事	1 式	
16	蛍光灯 2 灯式	36 箇所	
17	ユニットハウス 設置費	1 式	
18	ユニットハウス 撤去費	1 式	
19	ユニットハウス 搬入費	1 式	
20	ユニットハウス 搬出費	1 式	
21	設置レッカー代	1 式	

22	0 撤去レッカー代	1 式	
23	残土処分費	1 式	
24	建築確認申請費（許可・完了検査）	1 式	
25	諸経費	1 式	

（２）消防関係

No.	品名	仕様	備考
1	非常警報装置（BHC 型）	1 台	
2	消火器	2 本	
3	電源設置費	1 式	
4	電源撤去費	1 式	
5	搬入費	1 式	
6	搬出費	1 式	
7	諸経費	1 式	

（３）電源関係

No.	品名	仕様	備考
1	建柱工事（コンクリート柱）	2 ヶ所	
2	支線工事（38sq）	2 ヶ所	
3	幹線工事（電灯 CVT14 VE-28）	1 式	
4	幹線工事（動力 CVT38 VE-42）	1 式	
5	引込開閉器盤（屋外用鋼板製（電灯・動力））	1 面	
6	引込開閉器取付工事（ELB100A×1 ELB60A×1）	1 式	
7	送り配線工事（電灯 CVT14 VE-28）	1 式	
8	送り配線工事（動力 CVT38 VE-42）	1 式	
9	メッセンジャーワイヤー 電灯・動力（22sq）	2 本	

10	電灯架空配線 CVT14 (ケーブルハンガー共)	1 式	
11	動力架空配線 CVT38 (ケーブルハンガー共)	1 式	
12	送り配線立下げ工事 (電灯 CVT14 VE-28)	1 式	
13	送り配線立下げ工事 (動力 CVT38 VE-42)	1 式	
14	プレハブ側コン柱盤 (屋外用鋼板製 電灯・動力)	1 式	
15	プレハブ側電灯 (主幹 MCB60A)	1 個	
16	プレハブ側動力 (主幹 MCB100A)	1 個	
17	接地線配線工事	1 式	
18	プレハブ配線 (電灯 CV-14 配管共)	1 式	
19	プレハブ配線 (動力 CV-38 配管共)	1 式	
20	プレハブ電灯・動力盤接続工事	1 式	
21	接地工事	2 極	
22	非常警報用ブレーカー取付工事 (ELB2P20A)	1 式	
23	スピーカー配線工事 (AE1. 2-4C)	1 式	
24	スピーカー架空配線工事	1 式	
25	スピーカーPLBOX 取付工事 (100×100×75)	2 ヶ所	
26	貫通費	1 式	
27	スピーカー取付工事 (壁掛け型 BS=33SA)	1 台	
28	電話ケーブル (SCT0. 65-2P)	40m	
29	室内メタルモール立上げ工事 (A 型・付属品)	1 式	
30	内線電話配線工事	1 式	
31	高所作業車費	1 式	
32	撤去費	1 式	
33	搬入費	1 式	

34	搬出費	1 式	
35	処分費	1 式	
36	九電申請費	1 式	
37	諸経費	1 式	