

武雄市公共施設(旧山内庁舎)
LED 照明賃貸借
仕様書
(債務負担行為)

令和7年10月
佐賀県武雄市

1. 総則

本仕様書は、武雄市所有施設である旧山内庁舎における LED 照明器具(蛍光管及びランプ)一式の賃貸借について定める。

2. 導入の目的・概要

この仕様書は、武雄市所有施設である旧山内庁舎で使用している蛍光灯等の照明の LED 化を図ることで、より効果的な消費電力量削減に伴う温室効果ガス削減及び維持経費削減を図ることを目的としている。そのため、LED照明器具の本来の機能を維持し、常時良好な状態において使用できるように、賃貸者は誠意をもって確実に実施するものとする。

また、本事業により「省エネ法」・「武雄市ゼロカーボン実行計画」等、節電・省エネ関連計画の削減目標達成に向けた取組みを推進する。

3. 概要

(1) 履行場所

旧山内庁舎

〒849-2303 佐賀県武雄市山内町大字三間坂甲 13800 番地

(2) 賃貸借物品

LED 照明器具 一式

(別紙「旧山内庁舎 LED 照明賃貸借一覧」参照)

その他、取付けに必要な資材

(3) 設置期限

予定期限 令和8年1月末(作業日については発注者と協議すること、土日の作業あり)

(4) 賃貸借期間

LED 照明器具設置完了から5年間

(5) 賃貸借契約期間満了時の取り扱い

賃貸借契約期間満了時の照明器具一式は、無償で発注者へ引き渡すものとする。

(6) 契約方法

令和7年度から令和12年度まで、地方自治法（昭和22年法律第67号）第214条の規定による債務負担行為を設定する。

(7) 賃貸借料の支払い

支払いは四半期払い（年4回払）とする。物件を使用した各期末の翌月に受注者から適法な支払請求書を受領したのち、30日以内に賃借料を支払うものとする。

4. 機器(物品)仕様

(1) 照明器具は既存照明器具を使用し、LED 化に必要な結線替え等を行うこと。

(2) 結線替え作業後、安定器の取外しは行わないこと。

(3) 片側給電の場合、灯具内の結線替え作業を行った灯具には、電源供給口側に電源供給口を示すシールを貼ること。

(4) 光源(LED)寿命は 40,000 時間以上の製品であること。

(5) 照明メーカーは日本照明工業会に加盟する国内メーカーであること。

ア 電源内蔵直管蛍光灯型 LED 照明について

日本照明工業会が制定する「AC 直結 G13 口金直管 LED 光源安全規格 (JLMA301)」に準拠するメーカーの中から選定すること。

- (a) 口金 G13
- (b) 演色指数 Ra80 以上
- (c) 全 光 束 Hf32W 型:2,500lm 以上 FLR40 型:2,000lm 以上
- (d) 消費電力 Hf32W 型:15w以下 FLR40 型:11w 以下
- (e) 平均色温度 5000K
- (f) 配 光 角 110° 以上
- (g) 定格寿命 (器具光束が初期の 70%まで減衰する時間) 40,000 時間以上

イ FPR 及び FPL 型蛍光灯型 LED 照明について

- (a) 口 金 GY10q
- (b) 演色指数 Ra80 以上
- (c) 全 光 束 FPR96W 型: 3,700lm 以上 FPL55W 型: 2,400lm 以上
FPL36W 型: 1,800lm 以上
- (d) 消費電力 FPR96W 型:26w以下 FPL55W 型:17w以下 FPL36W 型:13w 以下
- (e) 平均色温度 5000K
- (f) 配 光 角 110° 以上
- (g) 定格寿命 (器具光束が初期の 70%まで減衰する時間) 40,000 時間以上

ウ その他の LED 照明について

- (a) グレア・フリッカーを防止する処置が施されていること
- (b) LED チップメーカーの特許を侵害していないこと
- (c) 環境配慮商品であること
- (d) 既存器具の強度が LED 照明の重量に満たない場合は金口を交換する等の対策を施すこと

5. 入札金額

- (1) 入札金額は1か月分の賃貸借料及び 60 ヶ月分の賃貸借料(いずれも税抜)とする。
- (2) 賃貸借料には、LED 照明器具の結線替え工事費用・動産総合保険費用を含めるものとする。

6. 要求要件

(1) 照明器具 (物品) の調達

LED 照明器具及び付属部品を交換する場合は、未使用品であることとする。

(2) 設置工事

LED 照明器具の納入及び設置を行うこととする。

(3) 梱包材や既存蛍光灯管等の撤去処分

梱包材や取り外した照明設備は受注者で処分とする。

(4) 保証期間

保証期間は、LED 照明器具の設置完了の日から賃貸借期間終了までの5年間とする。

7. 工事(設置)仕様

- (1) 受注者は、受注者の責任のもと、可能な限り武雄市内の電気工事事業者等により設置するものとし、当該作業に必要な資格を有するものを選定すること。
(作業遂行上相当の理由があれば、市外業者も可とします。作業実施前に報告すること)
- (2) 設置作業に使用する雑材はすべて新品とする。
- (3) 契約後、速やかに工程表について、施設管理担当者の承諾を受けること。
- (4) 設置作業にあたっての安全管理については、施設管理担当者等と打合せを行い、受注者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。
- (5) 設置作業において発生する軽微な建築工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施すること。
- (6) 停電等、運営上必要な機能を停止する場合は、事前に施設管理担当者等と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。
- (7) 作業中は粉塵の飛散には十分注意し、養生を行うこと。
- (8) 作業終了後は床の清掃を行うこと。
- (9) 設置作業時間帯は、施設管理担当者の指示に従うこと。
- (10) 設置作業の前後に当該照明回路の絶縁測定を実施し、作業による絶縁劣化等がないことを確認すること。
- (11) 本仕様書に記載しない事項については、公共建築工事(改修工事)標準仕様書(電気設備工事編)最新版／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修により補完すること。
- (12) 設置作業に関して本仕様書に明記のない事項に質疑が生じた場合、発注者と協議すること。

8. 物品の性能保証・点検保守内容

- (1) 賃貸借期間満了時まで物品性能維持の保証を行うこと。
- (2) 障害発生時は、迅速かつ適切に物品の取替え、代替え、修理等を行うこと。
- (3) 設置作業終了後、障害発生時の連絡先、担当者等を記載した体制表を提出すること。
- (4) 障害が発生し対応した場合は、その都度、文書による報告書を提出すること。

9. その他、特記

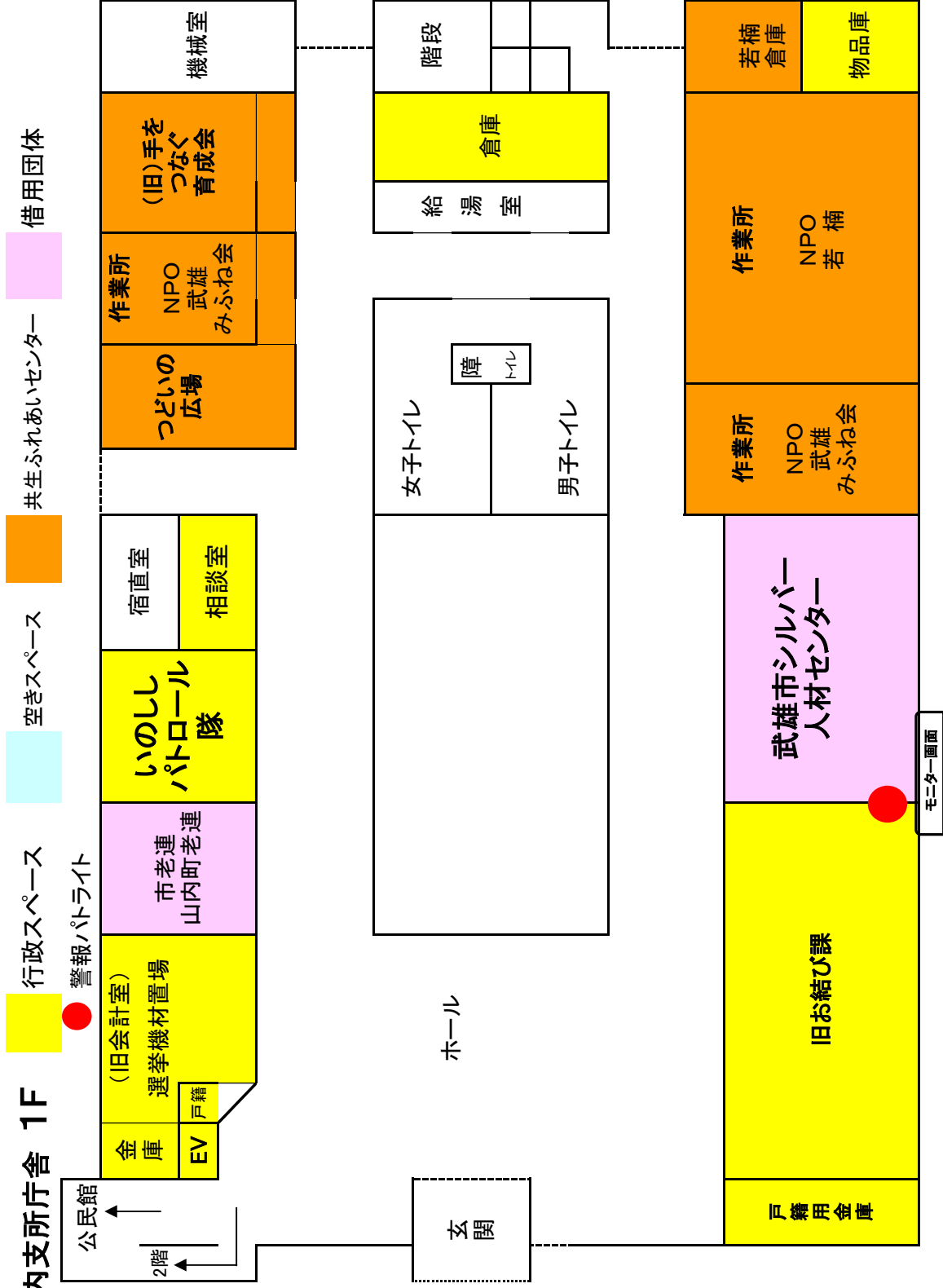
- (1) 設置前に現場調査、回路調査等を十分行い作業を実施すること。また、調査等において仕様書等の相違を発見した場合には、速やかに発注者へ報告し、協議すること。
- (2) 納入・搬出経路については施設管理運営上の支障に留意し施設管理担当者の承諾を得ること。
- (3) 作業車・運搬車・敷地内における車両の駐停車については、事前に施設管理担当者の承諾を得ること。
- (4) 勤務時間外の作業は、事前に時間外作業届を施設管理担当者へ提出すること。
- (5) 賃貸借期間の開始は検査に合格した時点からとするが、賃貸借期間の開始を待たずに、設置した照明器具の仮使用を認めること。

No.	階数	部屋	現状の照明				□金	ランプの色	形状	交換方法	備考
			既存照明種類	消費電力	灯式	ランプ数量					
1	3階	神村学園 校舎長室	FPL55	60	4	12	GY10q	昼白色	埋込	ランプ交換	□770
2	3階	神村学園 校舎長室	12Vハロゲン	50		2	GU5.3	電球色	埋込	器具交換	100φ ユニバーサルダウン
3	3階	神村学園 代表理事室	FPL55	60	4	12	GY10q	昼白色	埋込	ランプ交換	□770
4	3階	神村学園 スタッフルーム	FLR40	42		2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅300
5	3階	神村学園 B教室	FLR40	42	2	24	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
6	3階	神村学園 F教室	FLR40	42	2	8	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
7	3階	神村学園 F教室	FLR40	42		4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅300
8	3階	神村学園 機械室	FLR40	42		4	G13	昼白色	反射笠	ランプ交換	反射笠
9	3階	神村学園 機械室	FLR40	42	2	2	G13	昼白色	逆富士	ランプ交換	
10	3階	神村学園 廊下	FLR40	42	2	6	G13	昼白色	直付	ランプ交換	
11	3階	神村学園 E教室	FDL18	22		9	GX10q	電球色	埋込	器具交換	□150 木柵DL
12	3階	神村学園 会議場	FPR96	90	3	63	GY10q	昼白色	直付	ランプ交換	天高5.5m
13	3階	神村学園 会議場	FLR40	42	1	24	G13	昼白色	直付	ランプ交換	間接照明
14	3階	神村学園 会議場	FHT42	45		6	GX24q	電球色	埋込	器具交換	175φ DL
15	3階	神村学園 会議場	FDL27	34		5	GX10q	電球色	埋込	器具交換	150φ DL
16	3階	神村学園 倉庫	FLR40	42	1	3	G13	昼白色	逆富士	ランプ交換	
17	3階	神村学園 D教室	FLR40	42	2	6	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
18	3階	神村学園 D教室	FLR40	42		4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅300
19	3階	神村学園 D教室	LED40形	0	-	2	-	昼白色	対象外	-	LED交換済み
20	3階	神村学園 A教室	FPL55	60	4	24	GY10q	昼白色	埋込	ランプ交換	□770
21	3階	神村学園 自習室	FLR40	42	2	8	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
22	3階	神村学園 自習室	FLR40	42		4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅300
23	3階	神村学園 倉庫3	FLR40	42	1	1	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	
24	3階	給湯室	FL20	22	1	1	G13	昼白色	直付	器具交換	キッチンライト
25	3階	給湯室	FLR40	42	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
26	3階	神村学園 ホール	FPL36	44	3	30	GY10q	昼白色	埋込	ランプ交換	□450
27	3階	神村学園 ホール	FDL27	34		4	GX10q	電球色	埋込	器具交換	200φ DL
28	3階	神村学園 廊下	FLR40	42	1	7	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅190
29	3階	神村学園 廊下	FLR40	42		8	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅190
30	3階	神村学園 廊下	FLR40	42	2	16	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
31	3階	神村学園 廊下	FLR40	42		6	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅300
32	3階	神村学園 傍聴室前	FLR40	42		2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅190
33	3階	神村学園 トイレ	FLR40	42	1	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅190
34	3階	神村学園 トイレ	FLR40	42	1	2	G13	昼白色	直付	ランプ交換	間接照明
35	3階	神村学園 トイレ	FL20	22	1	2	G13	昼白色	直付	ランプ交換	間接照明
36	3階	神村学園 トイレ	FL20	22	2	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
37	3階	神村学園 トイレ	FL20	22	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
38	3階	神村学園 議場前	FLR40	42	1	1	G13	昼白色	直付	器具交換	階段灯 ※非常灯
39	3階	倉庫3-1	FLR40	42	1	3	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	
40	3階	書庫	FLR40	42	2	8	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
41	3階	書庫	FLR40	42	1	13	G13	昼白色	反射笠	ランプ交換	可動式棚
42	2階	商工会	FLR40	42	2	28	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
43	2階	商工会	LED40形	0	-	22	-	昼白色	対象外	-	LED交換済みのため対象外
44	2階	会議室2-1	FLR40	42	2	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
45	2階	会議室2-1	FLR40	42		4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅300
46	2階	会議室2-1	LED40形	0	-	4	-	昼白色	対象外	-	LED交換済みのため対象外
47	2階	会議室2-2	FLR40	42	2	24	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
48	2階	会議室2-2	FLR40	42		12	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅300
49	2階	会議室2-3（児童デイ）	FPL55	60	4	16	GY10q	昼白色	埋込	ランプ交換	□770
50	2階	会議室2-3（児童デイ）	FDL18	22		12	GX10q	電球色	埋込	器具交換	150φ DL
51	2階	機械室	FLR40	42	1	6	G13	昼白色	反射笠	ランプ交換	
52	2階	廊下	FLR40	42	1	7	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅190
53	2階	廊下	FLR40	42		8	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅190
54	2階	廊下	FLR40	42	2	26	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
55	2階	廊下	FDL27	34		4	GX10q	電球色	埋込	器具交換	200φ DL
56	2階	給湯室	FL20	22	1	1	G13	昼白色	直付	器具交換	キッチンライト
57	2階	給湯室	FLR40	42	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
58	2階	トイレ	FLR40	42	1	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅190
59	2階	トイレ	FLR40	42	1	2	G13	昼白色	直付	ランプ交換	間接照明
60	2階	トイレ	FL20	22	1	2	G13	昼白色	直付	ランプ交換	間接照明
61	2階	トイレ	FL20	22	2	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
62	2階	トイレ	FL20	22	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
63	2階	トイレ	FL20	22	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
64	2階	書庫2-1	FLR40	42	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
65	2階	書庫2-1	FLR40	42	1	4	G13	昼白色	反射笠	ランプ交換	可動式棚
66	2階	コピー室	FLR40	42	2	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
67	2階	書庫2-2	FLR40	42	2	8	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
68	2階	書庫2-2	FLR40	42	1	12	G13	昼白色	反射笠	ランプ交換	可動式棚
69	2階	児童デイサービス	FPL55	60	4	24	GY10q	昼白色	埋込	ランプ交換	□770

No.	階数	部屋	現状の照明				口金	ランプの色	形状	交換方法	備考
			既存照明種類	消費電力	灯式	ランプ数量					
70	2階	児童デイサービス	12Vハロゲン	50		2	GU5.3	電球色	埋込	器具交換	100φ ユニバーサルダウン
71	2階	児童デイサービス	FLR40	42	1	1	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅190
72	2階	児童デイサービス	FLR40	42		2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅190
73	2階	児童デイサービス事業所	FLR40	42	2	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
74	2階	児童デイサービス事業所	LED40形	0	-	8	-	昼白色	対象外	-	LED交換済みのため対象外
75	2階	就労B事業所 スラッシュ	FLR40	42	2	38	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
76	2階	就労B事業所 スラッシュ	FLR40	42	1	10	G13	昼白色	対象外	-	※交換不可 増設壁に干渉
77	2階	女性相談室（ひとひとネット）	12Vハロゲン	50		2	GU5.3	電球色	埋込	ランプ交換	100φ ユニバーサルダウン 交換不要
78	1階	老人クラブ連合会・いのししバトロール隊	LED40形	0	-	22	-	昼白色	対象外	-	LED交換済みのため対象外
79	1階	老人クラブ連合会・いのししバトロール隊	FLR40	42	2	18	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
80	1階	町民相談室	FLR40	42	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
81	1階	町民相談室	FLR40	42		2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅300
82	1階	町民相談室前	FLR40	42	2	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
83	1階	管理・宿直室	FCL40,32	82	1	1	G10q	昼白色	直付	器具交換	和風ペンダント（シーリング不可）
84	1階	管理・宿直室	FLR40	42		2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅300
85	1階	管理・宿直室	シリカ60W	57	1	2	E26	電球色	直付	ランプ交換	シャワー室
86	1階	機械室	FLR40	42	1	6	G13	昼白色	反射笠	ランプ交換	
87	1階	オアシスみふね（北側）	FDL18	22		1	GX10q	電球色	埋込	器具交換	□150 木枠DL
88	1階	オアシスみふね（北側）	FLR40	42	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
89	1階	オアシスみふね（北側）	LED40形	0	-	2	-	昼白色	対象外	-	LED交換済みのため対象外
90	1階	身障者福祉協会	FLR40	42	1	3	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅190
91	1階	身障者福祉協会	FLR40	42		1	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅190
92	1階	（旧）手をつなぐ育成会	FDL18	22		1	GX10q	電球色	埋込	器具交換	□150 木枠DL
93	1階	（旧）手をつなぐ育成会	FLR40	42	2	8	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
94	1階	書庫	FLR40	42	2	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
95	1階	書庫	FLR40	42	1	7	G13	昼白色	反射笠	ランプ交換	可動式棚
96	1階	給湯室	FLR40	42	1	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅190
97	1階	給湯室	FL20	22	1	2	G13	昼白色	直付	器具交換	キッチンライト
98	1階	トイレ	FLR40	42	1	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅190
99	1階	トイレ	FLR40	42	1	2	G13	昼白色	直付	ランプ交換	間接照明
100	1階	トイレ	FL20	22	1	2	G13	昼白色	直付	ランプ交換	間接照明
101	1階	トイレ	FL20	22	2	4	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
102	1階	トイレ	FL20	22	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
103	1階	トイレ	FL20	22	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
104	1階	若楠作業所	FLR40	42	2	38	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
105	1階	若楠作業所	LED40形	0	-	22	-	昼白色	対象外	-	LED交換済みのため対象外
106	1階	旧お姫び曜・シルバー人材センター・オアシスみふね	FLR40	42	2	86	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
107	1階	旧お姫び曜・シルバー人材センター・オアシスみふね	LED40形	0	-	14	-	昼白色	対象外	-	LED交換済みのため対象外
108	1階	廊下	FLR40	42	1	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅190
109	1階	廊下	FLR40	42		5	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅190
110	1階	エントランス	FDL27	34		4	GX10q	電球色	埋込	器具交換	200φ DL
111	1階	エントランス	HF400X	415	1	12	E39	昼白色	直付	ランプ交換	天高7.7m
112	1階	エレベーター前	FLR40	42	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
113	1階	旧会計室	FLR40	42	2	18	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
114	1階	旧会計室	FLR40	42		6	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	非常灯 幅300
115	1階	旧会計室（受付）	FLR40	42	1	2	G13	昼白色	トラフ	ランプ交換	
116	1階	旧会計室（小部屋）	FL20	22	2	2	G13	昼白色	埋込	ランプ交換	幅300
117	1階	風除室	FDL27	34		2	GX10q	電球色	埋込	器具交換	150φ DL
					136	990					
			ランプ数量中 交換対象			882					
			交換対象外			108					

令和7年9月1日 現在

山内支所庁舎 1F



山内支所庁舎 2F

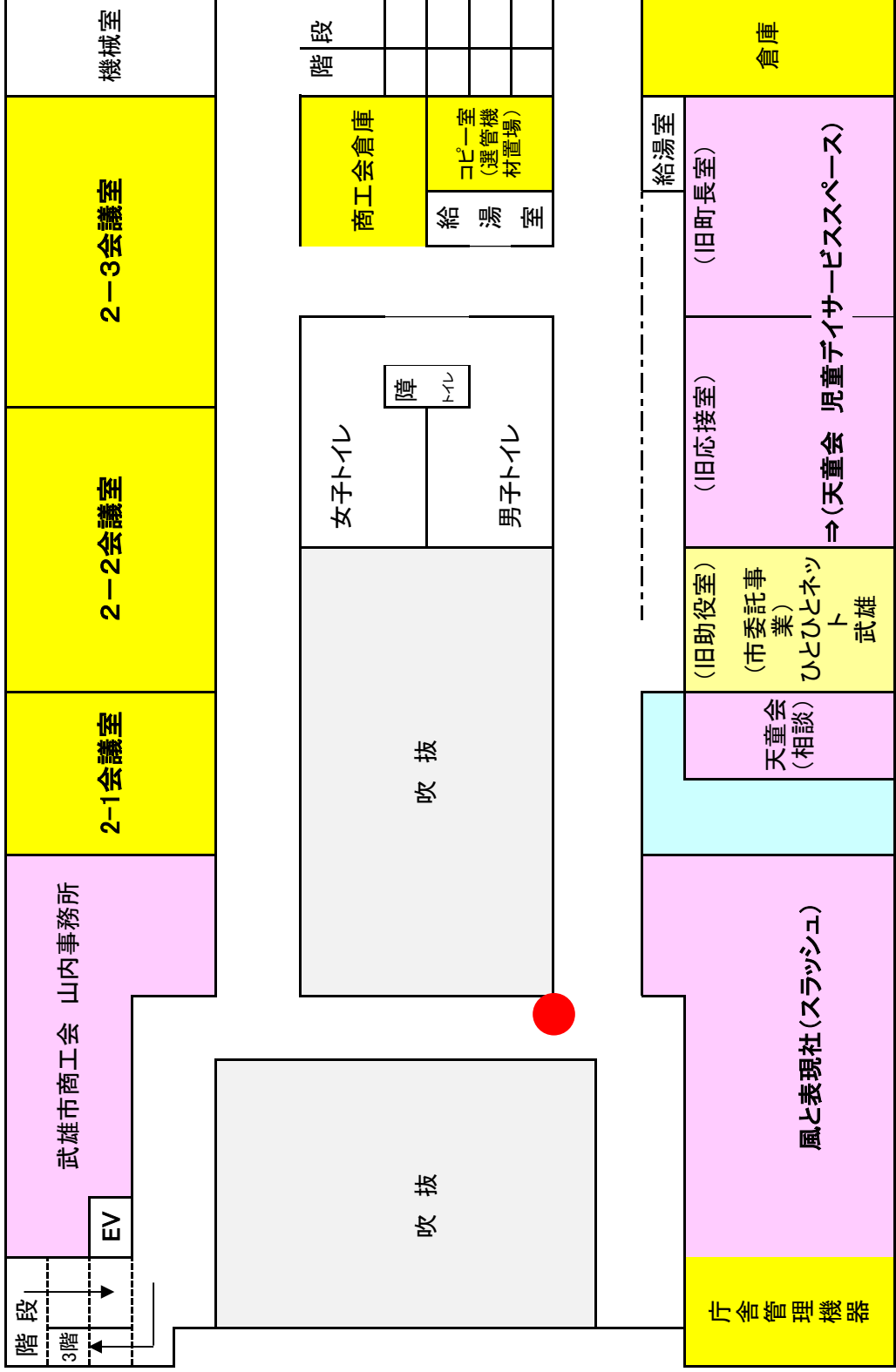
行政スペース

空きスペース

共生ふれあいセンター

借用団体

警報パトライト



山内支所庁舎 3F

行政スペース

空きスペース

共生ふれあいセンター

借用団体

警報パトライト

