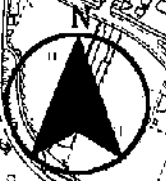


位置図



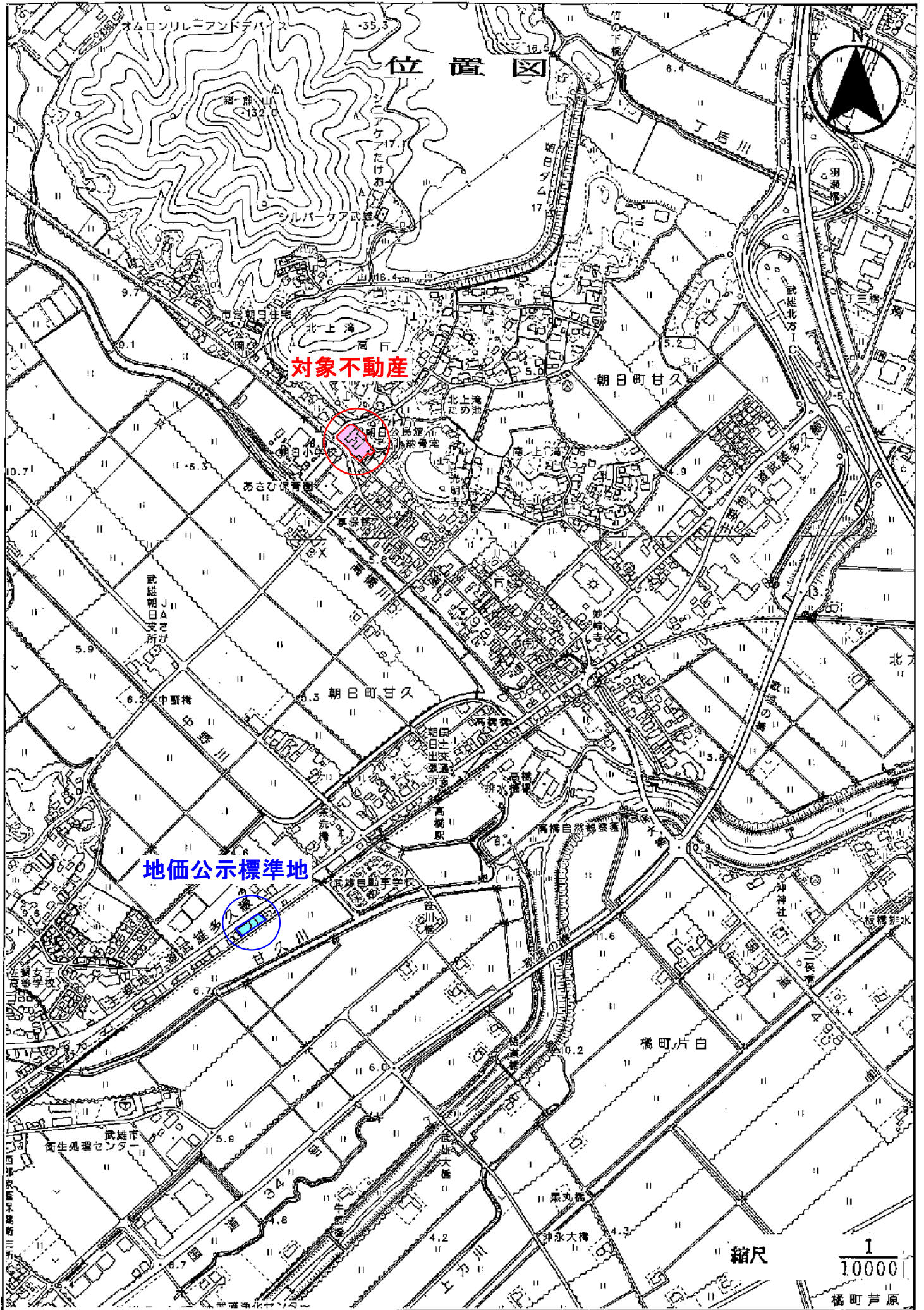
対象不動産

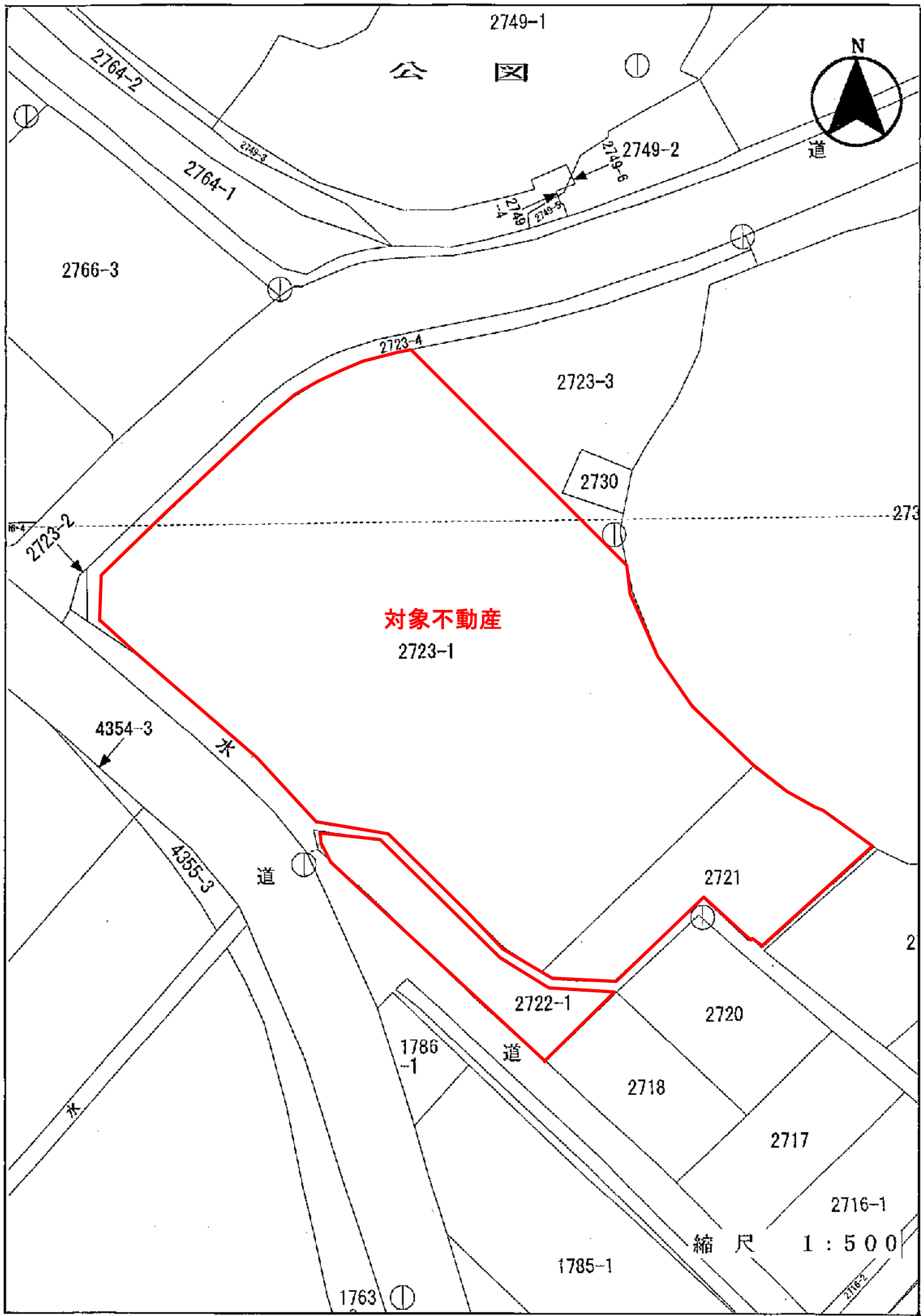
地価公示標準地

縮尺

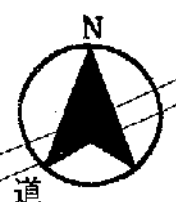
1
10000

橋町芦原

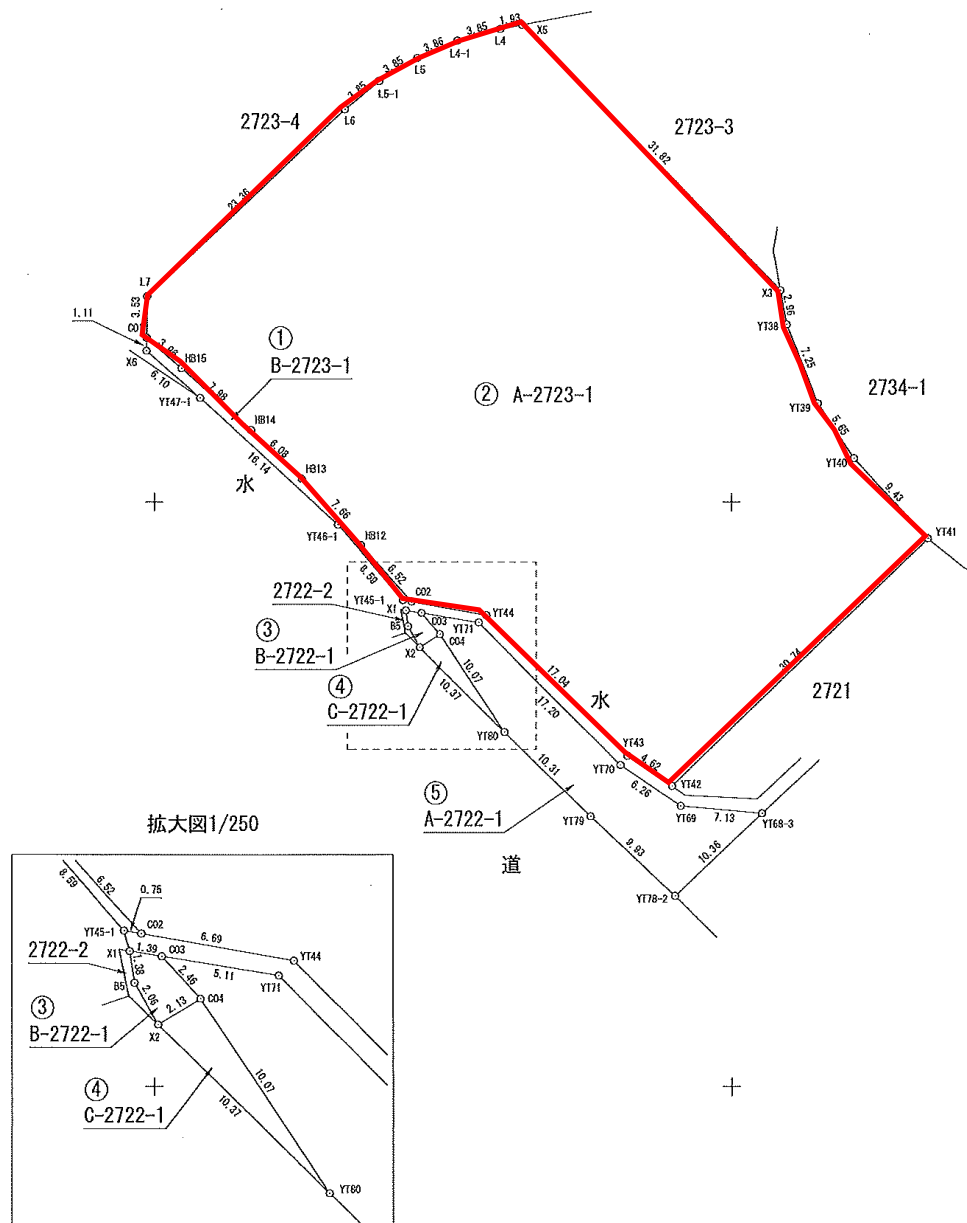




対象不動産
2723-1



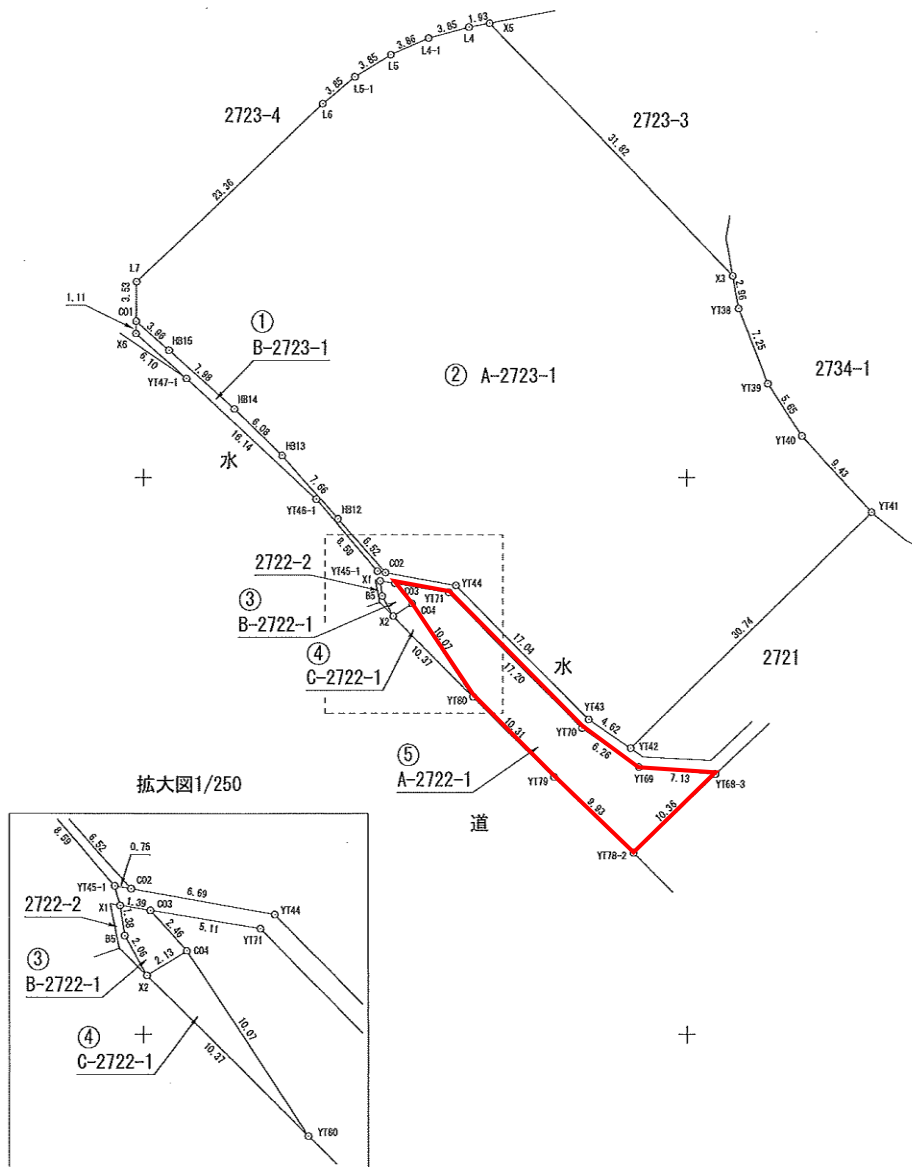
縮尺 1 : 500



座標求積表

地番	B-2723-1	地	公簿
公簿面積	m ²	目	現況
所有者名	公簿	現況	
測 点	X	Y	距 離
G02	24191.501	-89527.729	0.75
YT45-1	24191.630	-89528.466	8.59
YT46-1	24198.094	-89534.119	16.14
YT47-1	24208.907	-89546.104	6.10
X6	24212.934	-89550.689	1.11
G01	24214.042	-89550.677	3.96
HB15	24211.435	-89547.698	7.98
HB14	24206.178	-89541.691	6.08
HB13	24202.006	-89537.262	7.66
HB12	24196.330	-89532.111	6.52
倍 面 積	42.846811		
面 積	21.4234055		
地 積	21.42 m ²		

地番	A-2723-1	地	公簿
公簿面積	m ²	目	現況
所有者名	公簿	現況	
測 点	X	Y	距 離
G02	24191.501	-89527.729	6.52
HB12	24196.330	-89532.111	7.66
HB13	24202.006	-89537.262	6.08
HB14	24206.178	-89541.691	7.98
HB15	24211.435	-89547.698	3.96
G01	24214.042	-89550.677	3.53
L7	24217.573	-89550.640	23.36
L6	24233.516	-89533.568	3.85
L5-1	24235.939	-89530.576	3.85
L5	24237.917	-89527.270	3.86
L4-1	24239.410	-89523.715	3.85
L4	24240.385	-89519.994	1.93
X5	24240.740	-89518.101	31.82
X3	24218.080	-89495.759	2.96
YT38	24215.173	-89495.215	7.25
YT39	24208.437	-89492.530	5.65
YT40	24203.739	-89489.386	9.43
YT41	24196.883	-89482.915	30.74
YT42	24175.745	-89505.229	4.62
YT43	24178.321	-89509.066	17.04
YT44	24190.349	-89521.143	6.69
倍 面 積	4617.555480		
面 積	2308.7777400		
地 積	2308.77 m ²		



座標求積表

①	地番	B-2723-1	地	公簿	
	公簿面積		m ²	目	現況
	所有者名	公簿			
	現況				
測点	X	Y	距離		
C02	24191.501	-89527.729	0.75		
YT45-1	24191.630	-89528.466	8.59		
YT46-1	24198.094	-89534.119	16.14		
YT47-1	24208.907	-89546.104	6.10		
X6	24212.934	-89550.689	1.11		
C01	24214.042	-89550.677	3.96		
HB15	24211.435	-89547.698	7.98		
HB14	24206.178	-89541.691	6.08		
HB13	24202.006	-89537.262	7.66		
HB12	24196.330	-89532.111	6.52		
倍面積			42.846811		
面積			21.4234055		
地積			21.42	m ²	

②

地番	A-2723-1		地	公簿	
公簿面積			m ²	目	現況
所有者名	公簿				
現況					
測	點	X	Y	距	種
	C02	24191.501	-89527.729	6.52	
	HB12	24196.330	-89532.111	7.66	
	HB13	24202.006	-89537.262	6.08	
	HB14	24206.178	-89541.691	7.98	
	HB15	24211.435	-89547.698	3.96	
	C01	24214.042	-89550.677	3.53	
	L7	24217.573	-89550.640	23.36	
	L6	24233.516	-89533.568	3.85	
	L5-1	24235.939	-89530.576	3.85	
	L5	24237.917	-89527.270	3.86	
	L4-1	24239.410	-89523.715	3.85	
	L4	24240.385	-89519.994	1.93	
	X5	24240.740	-89518.101	31.82	
	X3	24218.080	-89495.759	2.96	
	YT38	24215.173	-89495.215	7.25	
	YT39	24208.437	-89492.530	5.65	
	YT40	24203.739	-89489.386	9.43	
	YT41	24196.883	-89482.915	30.74	
	YT42	24175.745	-89505.229	4.62	
	YT43	24178.321	-89509.066	17.04	
	YT44	24190.349	-89521.143	6.69	
倍面積					4617.555480
面積					2308.7777400
地積					2308.77 m ²

座標求積表

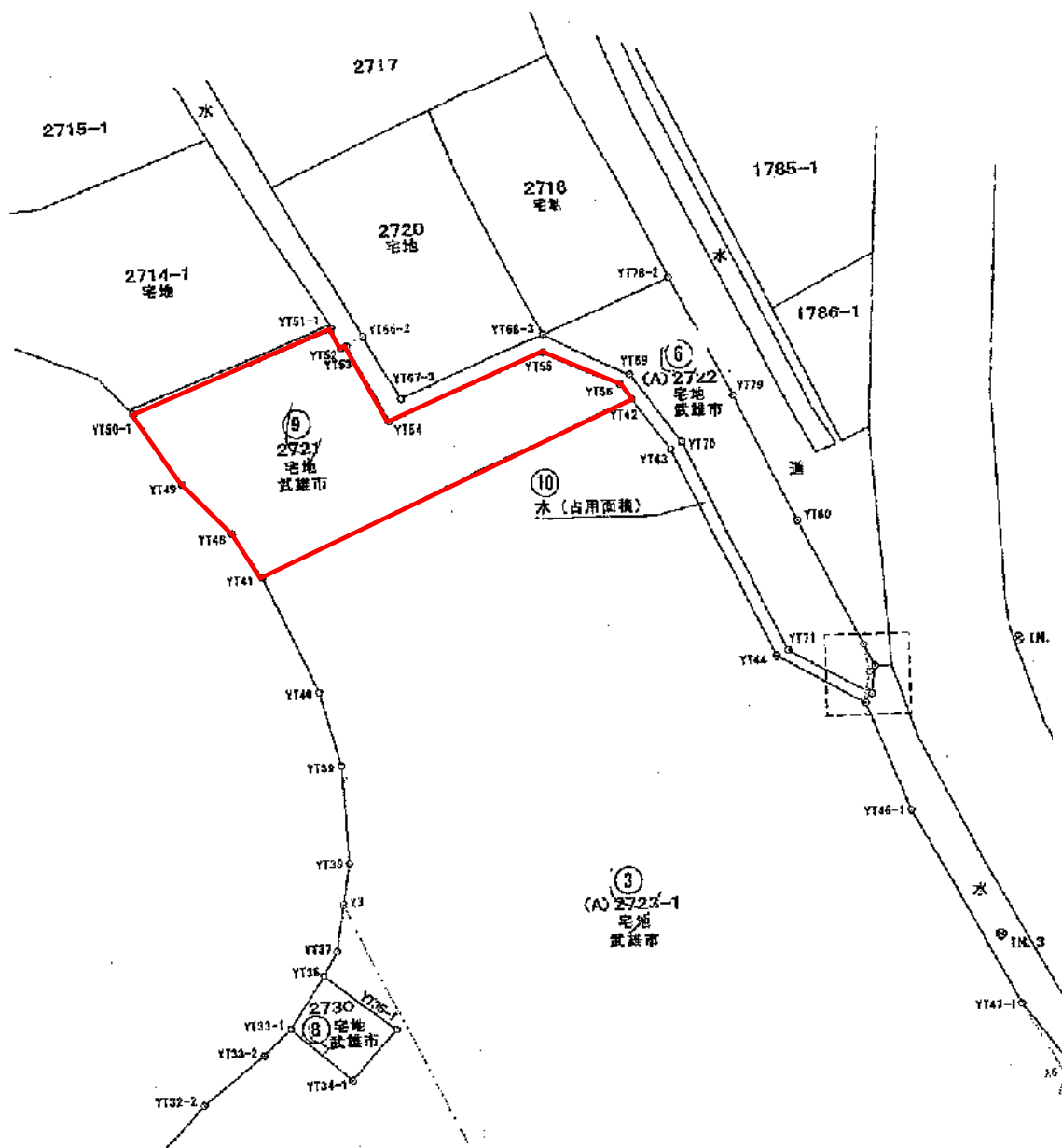
③	地番	B-2722-1	地	公簿	
	公簿面積		m ²	目	現況
	所有者名	公簿			
	現況				
測点	X	Y	距離		
X2	24187.597	-89527.010	2.06		
B5	24189.396	-89528.021	1.38		
X1	24190.758	-89528.224	1.39		
C03	24190.536	-89526.853	2.46		
C04	24188.715	-89525.200	2.13		
倍面積			10.220072		
面積			5.1100360		
地積			5.11	m ²	

④

地番	C-2722-1	地	公簿	
公簿面積		m ²	目	現況
所有者名	公簿			
	現況			
測	X	Y	距	種
X2	24187.597	-89527.010		2.13
C04	24188.715	-89525.200		10.07
YT80	24180.366	-89519.578		10.37
倍面積			21.397086	
面積			10.6985430	
地積			10.69	m ²

⑤

地番	A-2722-1	地目	公簿	
公簿面積		m ²	現況	
所有者名	公簿			
	現況			
測点	X	Y	距	釐
YT80	24180.366	-89519.578		10.07
C04	24188.715	-89525.200		2.46
C03	24190.536	-89526.853		5.11
YT71	24189.718	-89521.806		17.20
YT70	24177.545	-89509.651		6.26
YT69	24174.047	-89504.465		7.13
YT68-3	24173.404	-89497.360		10.36
YT78-2	24166.362	-89504.963		9.93
YT79	24173.155	-89512.203		10.31
倍面積			324.782532	
面積			162.3912660	
地積			162.39	m ²



點號	點名	點址	點址
Y148	24194.402	-89479.826	5.16
Y149	24192.041	-89475.234	6.27
Y150-1	24188.254	-89470.241	15.85
Y151-1	24177.950	-89482.284	1.55
Y152	24179.060	-89483.359	0.46
Y153	24178.783	-89483.707	6.48
Y154	24183.269	-89488.358	12.78
Y155	24174.649	-89487.790	6.28
Y156	24174.985	-89504.065	1.40
Y142	24175.745	-89505.229	30.74
Y141	24196.883	-89482.515	3.95
檢核	616.909124		
南高	308.3045820	地標	308.30 m

1 : 500

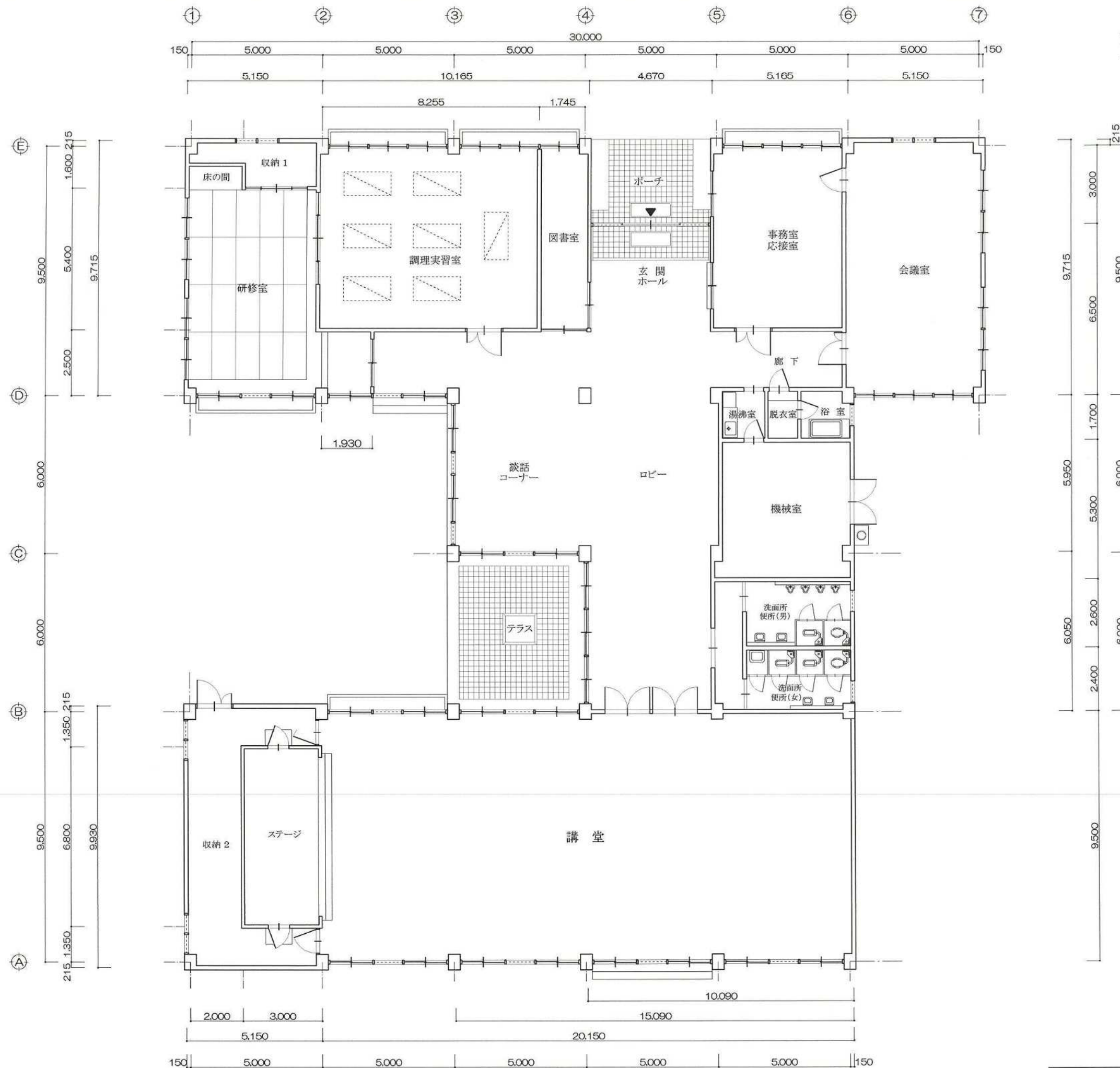
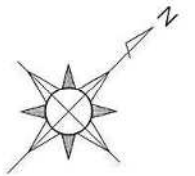
物件調書(旧朝日公民館)

物件番号	1	名称	旧朝日公民館(宅地・建物)		
区分	土地	所在地	武雄市朝日町大字甘久字八幡平2723番1ほか2筆		
面積(㎡)	公簿	2,777.02	地目	公簿	宅地
	実測	2,779.46		現況	宅地
区分	建物	所在地	武雄市朝日町大字甘久字八幡平2723番1ほか2筆所在		
家屋番号	未登記	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建・事務所		
床面積(㎡)	概測 669.45㎡ほか		上記の未登記の主たる建物のほかに3棟の建物があります。		
所有権	土地・建物:武雄市		他の権利設定はありません		
利用状況	・土地は、昭和年間から宅地であった個人所有地を、経緯を経て武雄市が売買により取得し分筆等を経て現在に至ります。 ・建物は、昭和54年12月頃新築され朝日公民館として利用されていましたが、令和4年4月1日に別場所へ新築移転されたため、閉鎖により現在に至ります。			現況	未登記の主たる建物(符号イ)のほかに、未登記付属建物符号ロ:木造セメント瓦葺平家建・倉庫(概則40.50㎡)、未登記付属建物符号ハ:鉄骨造折板葺平家建・倉庫(概則25.92㎡)、未登記付属建物符号ニ:木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建・物置(概則9.60㎡)の3棟があります。
接道状況	・南西側約30.8mが幅員約12mの両側歩道付舗装県道:北方朝日線(対象地との間に介する幅約2.8mの暗渠水路を含む)に等高に接面します。 ・北東側約40.7mが「約4.6mの角切り」を経て幅員約7mの舗装市道:北上滝線(なお、地元要請による拡幅が予定されており拡幅後は幅員約9m)に等高に接面します。				
法令等による制限	都市計画法による制限		区域区分	非線引き都市計画区域内	
	建築基準法による制限		用途地域	第1種住居地域	
			建ぺい率	60%	
			容積率	200%	
			防火指定	第22条区域(防火指定無し、準防火指定無し)	
	その他の制限		・周知の埋蔵文化財包蔵地「八幡平遺跡」が存在します。 ・有害物質の使用(アスベスト含有吹付け材等)が存在します。 ・土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン全体地積の約5%に相当する)が存在します。 ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン全体地積の約35%存在に相当する)が存在します。 ・県道:北方朝日線と重なっている計画幅員16mの都市計画道路「高橋・鳴瀬線」は、昭和55年から計画されており、今後の実施予定は格別なかったが、令和6年8月27日時点で対象不動産南西側に位置する部分の分筆登記が終了。エリア内は建築規模種別に制限あり。		
市道に関する負担金等に関する事項			なし		
供給処理の状況			配管の状況	事業所名	
	電気		引き込み可	九州電力武雄営業所	
	都市ガス		なし		
	上水道		引き込み可	佐賀西部広域水道企業団	
	下水道		引き込み可	不可	
交通機関 (道路距離)	鉄道	JR武雄温泉駅まで約3.2km			
	新幹線	最寄り駅から「長崎」駅まで新幹線利用の所要時間は約25分～約30分			
	役所	武雄市役所まで約3.6km			

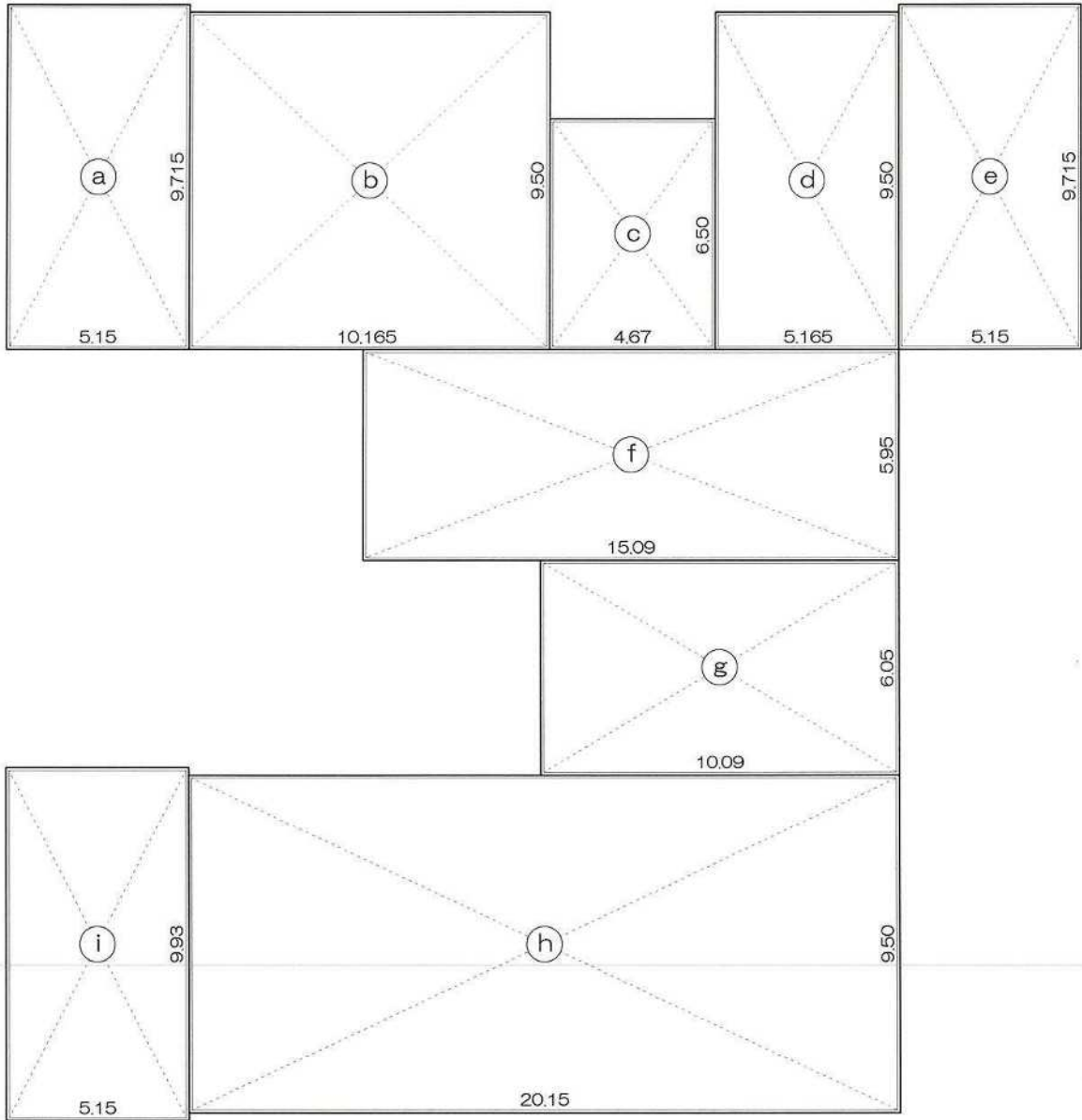
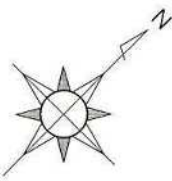
公共施設 (道路距離)	小学校	武雄市立朝日まで至近
	中学校	武雄市立武雄中学校まで 約2.7km
備考		
・長崎自動車道「武雄北方インター」へ道路距離で約1.3kmと接近性に恵まれています。 ・昭和54年12月頃新築され築後約45年経過している建物で、耐震性の構造ではなく各部所にあスベスト含有吹付け材が存在します。 ・ハザードマップの洪水浸水想定は、0.5m以上～3m未満の区域です。 ・対象地とは離れていますが、白岩体育館跡地に武雄アジア大学(仮称)が令和8年春の開学を目指しています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・敷地内に暗渠水路が存在しますので、占用許可の申請手続きを建設課にお願いします。 ・建物等解体条件付き及び土地の利用条件を公募によりを制限しております。 ・建物等解体撤去の手続きについては、県への届け出をお願いします。 ・隣接北側の市道拡幅工事との調整が今後必要となります。 ・隣接西側の県道拡幅工事との調整が今後必要となります。 ・土砂災害特別警戒区域に敷地の一部が指定されているため、建物建築には必要な手続きをお願いします。		

建物間取図

1 階

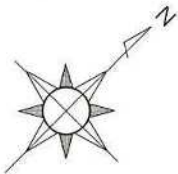


求 積 図 1/200

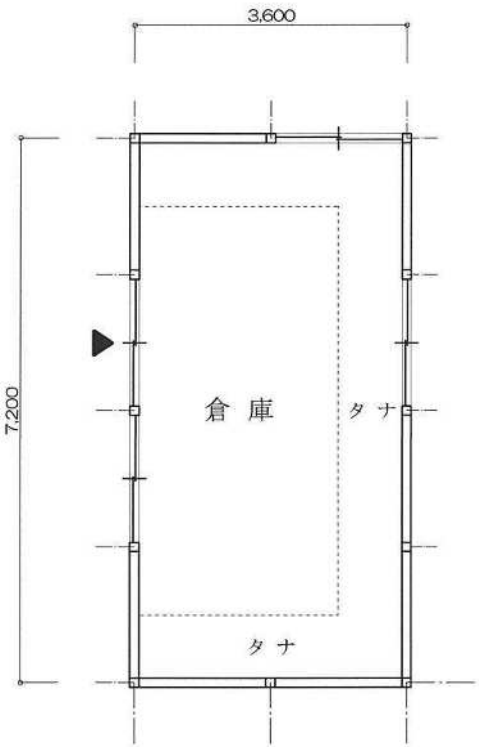


求 積 表【公民館棟】			
階	符号	計 算 式	面 積
1階	(a)	5,150 × 9,715	50.0322
	(b)	10,165 × 9,500	96.5675
	(c)	4,670 × 6,500	30.3550
	(d)	5,165 × 9,500	49.0675
	(e)	5,150 × 9,715	50.0322
	(f)	15,090 × 5,950	89.7855
	(g)	10,090 × 6,050	61.0445
	(h)	20,150 × 9,500	191.4250
	(i)	5,150 × 9,930	51.1395
	【計】		669.4489
	【1階床面積】		669.44 m ²
	【延床面積】		669.44 m ²

建物間取図

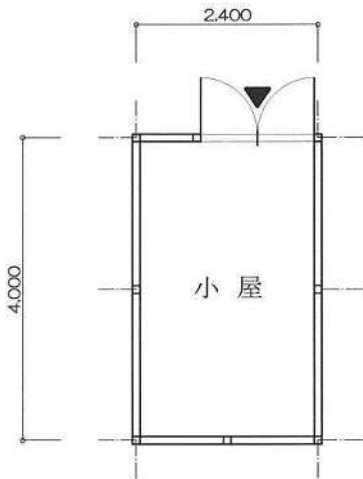


⑧ 屋外倉庫
鉄骨造折板葺
平家建



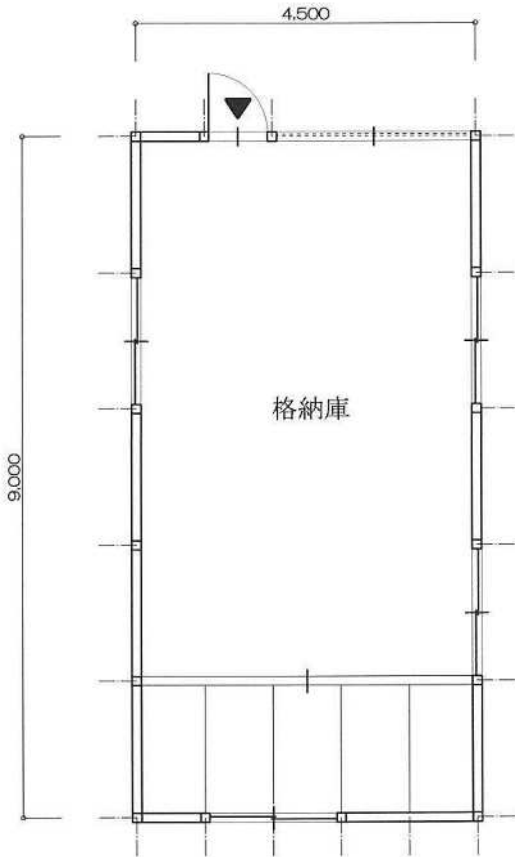
求 積 表【倉庫棟】⑧			
階	符号	計 算 式	面 積
1階	㊦	3,600 × 7,200	25.9200
		【計】	25.9200
		【1階床面積】	25.92 m ²
【延床面積】			25.92 m ²

⑨ 小 屋
木造小波鉄板葺
平家建



求 積 表【小屋棟】⑨			
階	符号	計 算 式	面 積
1階	㊦	2,400 × 4,000	9.6000
		【計】	9.6000
		【1階床面積】	9.60 m ²
【延床面積】			9.60 m ²

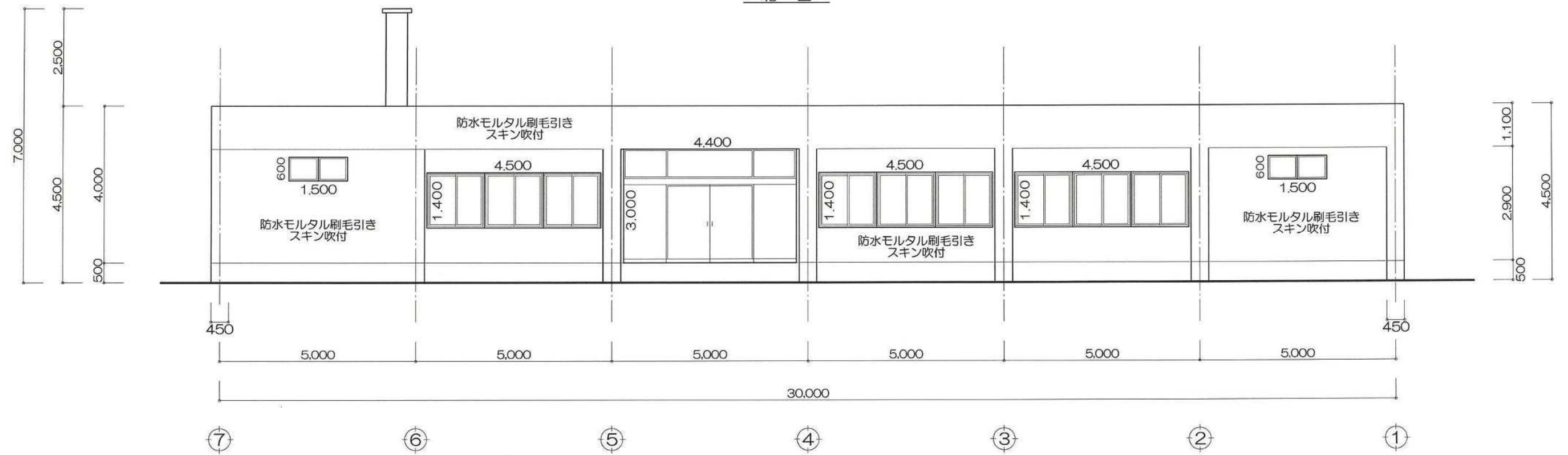
⑫ 消防格納庫
木造セメント瓦葺
平家建



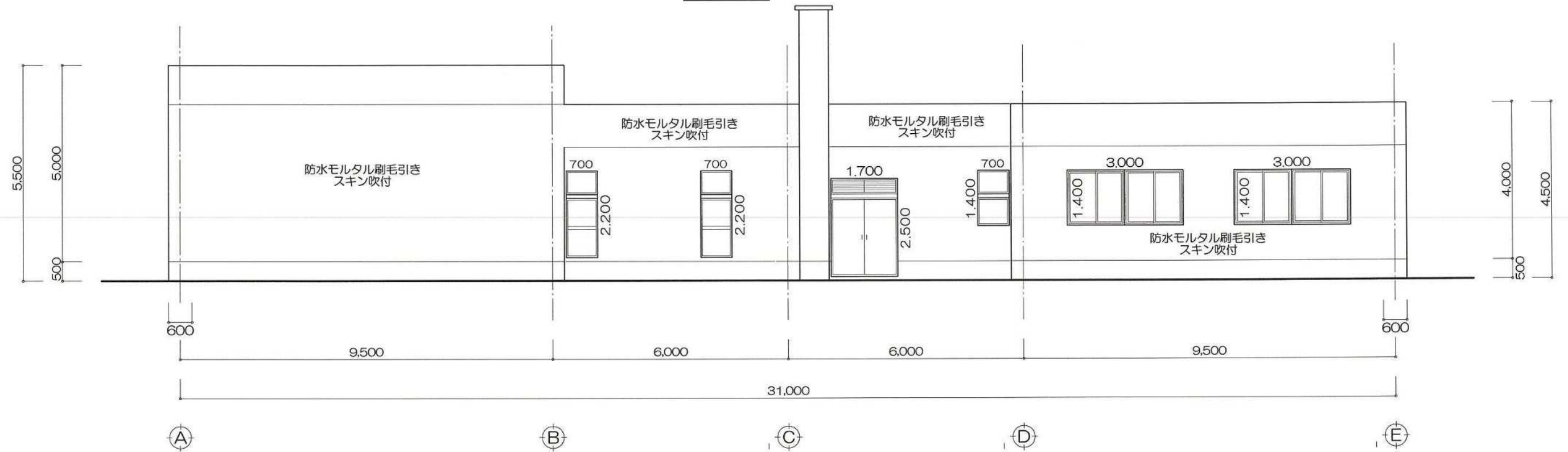
求 積 表【消防格納庫棟】⑫			
階	符号	計 算 式	面 積
1階	㊦	4,500 × 9,000	40.5000
		【計】	40.5000
		【1階床面積】	40.50 m ²
【延床面積】			40.50 m ²

立面图

北面

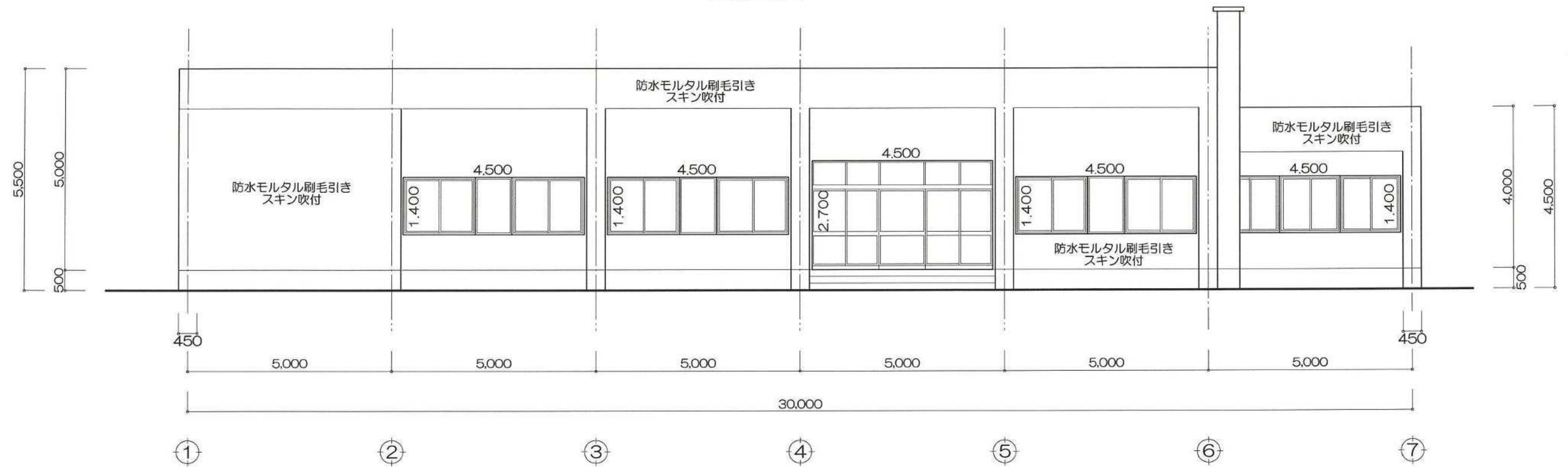


東面

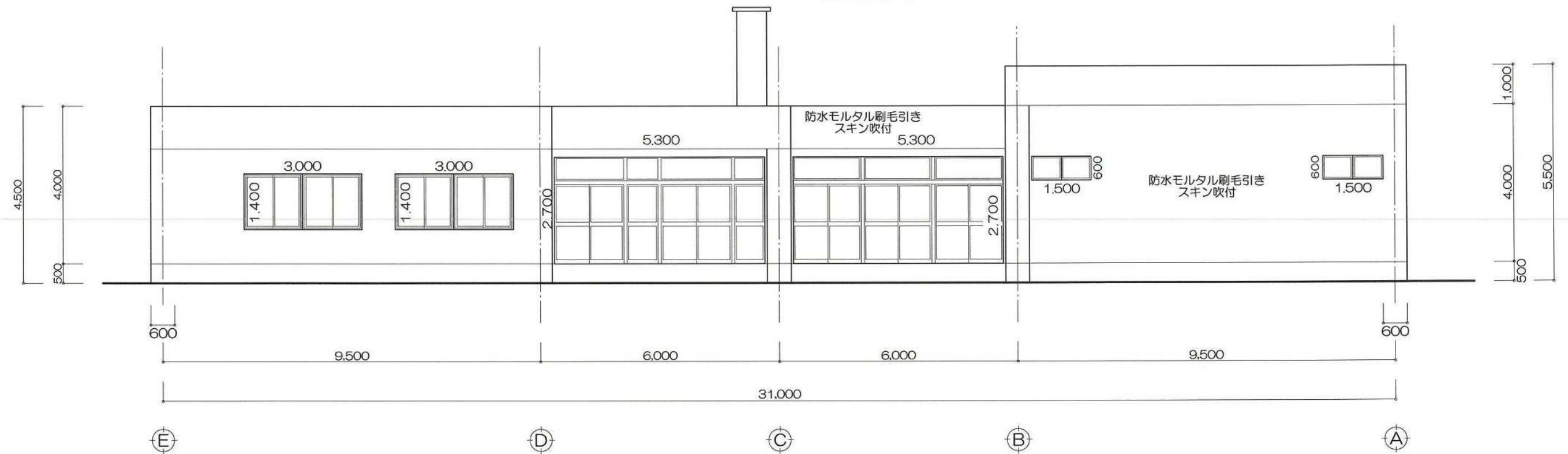


立面图

南面



西面



立面图

