

都市再生整備計画 事後評価シート 武雄市武雄温泉駅周辺地区

令和 年 月
佐賀県武雄市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	佐賀県	市町村名	武雄市	地区名	武雄市武雄温泉駅周辺地区			面積	170ha	
交付期間	令和3年度～令和5年度	事後評価実施時	令和6年度	交付対象事業費	1,083百万円	国費率	0.4～0.5			

1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	事業名										
		基幹事業	地域生活基盤施設 広場(武雄温泉駅北口(楼門口)広場整備事業)、自転車駐輪場(武雄温泉駅周辺駐輪場整備事業) 高質空間形成施設 緑化施設等(武雄温泉駅南口(御船山口)広場修景施設整備事業・川端通り高架下整備事業)									
		提案事業	地域創造支援事業(駐車システムの設置(武雄温泉駅南口(御船山口)駐車システム整備事業)									
	当初計画から削除した事業	事業名				削除/追加の理由				削除/追加による目標、指標、数値目標への影響		
		基幹事業	高質空間形成施設(川端通り高架下整備事業)				・隣接する公共用地と一体的な活用を検討することとしたため削除				影響なし	
			高質空間形成施設(武雄温泉駅南口賑わい創出施設整備)				・事業統合により削除				影響なし	
	提案事業	なし										
	新たに追加した事業	基幹事業	地域生活基盤施設 情報板(武雄温泉駅周辺情報板整備事業)				・駅からの回遊性を向上させるため、事業を追加				影響なし	
			高質空間形成施設 緑化施設等(市役所北側側道歩行者通行空間整備事業)				・駅周辺エリアの回遊性を向上させるため、事業を追加				影響なし	
			高質空間形成施設 武雄温泉駅南口(御船山口)広場電線地中化事業				・景観形成と災害に強いまちづくりのため事業を追加				影響なし	
提案事業	なし											
交付期間の変更	当初 変更	令和3年～令和5年 -	交付期間の変更による事業、指標、 数値目標への影響									

2)都市再生整備計画に記載した 目標を定量化する指標の達成状況	指 標		単位	従前値 基準年度		目標値 目標年度		数 値 モニタリング 評価値		目標 達成度	1年以内の達成見込み		効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ予定時期
	指標1	武雄温泉駅の乗車人員	人/日	1,700	R1	1,850	R5	-	1,953	○	あり なし		西九州新幹線の開業にあわせて、駅周辺の施設を整備したことにより、利便性が向上し乗車人員の増加に貢献した。	-
	指標2	観光交流センターの利用者数	人/年	20,856	R1	23,000	R5	-	30,943	○	あり なし		西九州新幹線の開業にあわせて、観光交流センターや駅前広場を再整備したことで、新たな観光拠点ができたことや回遊性が向上したことにより利用者が増加した。	-
	指標3	武雄温泉駅周辺地区でのイベント数	回/年	54	R1	61	R5	-	64	○	あり なし		駅前広場周辺が整備されてイベント開催場所が増えたことや回遊性の向上によりイベント回数が増加した。	-
	指 標		単位	従前値 基準年度		目標値 目標年度		数 値 モニタリング 評価値		目標 達成度	1年以内の達成見込み		効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ予定時期
	その他の数値指標1 (当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況													
	その他の数値指標2													

3)その他の数値指標 (当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指 標		単位	従前値 基準年度		目標値 目標年度		数 値 モニタリング 評価値		目標 達成度	1年以内の達成見込み		効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ予定時期
	その他の数値指標1													
	その他の数値指標2													

4) 定性的な効果発現状況	駅前広場を整備したことで、物品販売や広報活動などで利用する個人や団体が増加し、駅周辺地区が人が集まる交流拠点としての機能が高まった。					
5) 実施過程の評価		実施内容	実施状況		今後の対応方針等	
	モニタリング	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた			
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した			
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			
	官民連携による取組	武雄温泉駅周辺の公共空間を利用した実証実験 「武雄まちあるきマルシェ」、「武雄ストリートパーク構想」、 「武雄温泉千年夜市」	都市再生整備計画に記載し、実施できた	●	・出店者の募集についてはSNSや出店経験者などを通じての広報活動に努める。 ・既存のイベントにも実証実験で得られた運営手法を活用していく。 ・公共空間の活用に意欲的な市民による主体的な活動を促す。	
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した			
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			
持続的なまちづくり体制の構築	武雄温泉駅周辺官民連携まちなか再生推進支援業務	都市再生整備計画に記載し、実施できた	●	・様々な事業を活用しながらまちづくり組織化を支援していく。		
		都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した				
		都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				

様式 2-2 地区の概要

武雄市武雄温泉駅周辺地区(佐賀県武雄市) 都市再生整備計画事業の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
武雄温泉駅周辺と周辺拠点エリアの連携を強化し、賑わいと交流のあるまちづくりを推進する。 目標1: 駅前広場の機能再編を行い、来訪者・駅利用者の交流を通じて駅周辺の賑わいと魅力の創出を図る。 目標2: 新駅における交通結節機能の充実及び周辺拠点エリアの各施設の連携を強化し、誰もが訪れ利用しやすく、回遊を創出する環境整備を図る。		武雄温泉駅の乗車人員	単位: 人/日	1,700	R1	1,850	R5	1,953	R5
		観光交流センターの利用者数	単位: 人/年	20,856	R1	2,300	R5	30,943	R5
		武雄温泉駅周辺地区でのイベント数	単位: 回/年	54	R1	61	R5	64	R5



武雄温泉駅北口広場



武雄温泉駅周辺情報板



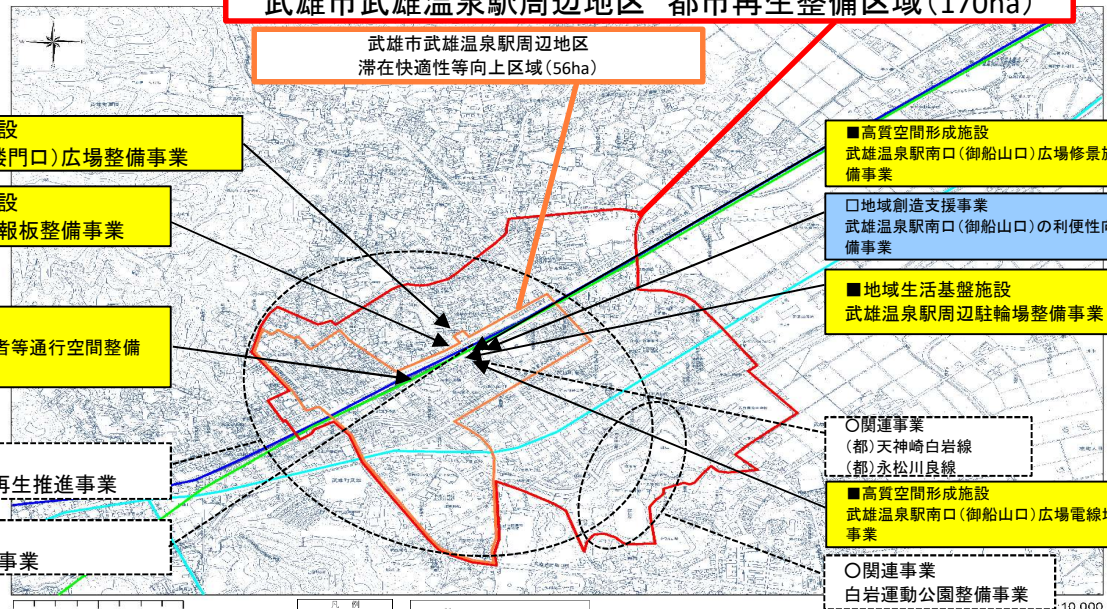
市役所北側側道



実証実験(武雄千年夜市)

武雄市武雄温泉駅周辺地区 都市再生整備区域(170ha)

武雄市武雄温泉駅周辺地区 滞在快適性等向上区域(56ha)



■地域生活基盤施設
 武雄温泉駅北口(楼門口)広場整備事業

■地域生活基盤施設
 武雄温泉駅周辺情報板整備事業

■高質空間形成施設
 市役所北側側道歩行者等通行空間整備事業

○関連事業
 官民連携まちなか再生推進事業

○関連事業
 観光案内施設整備事業

■高質空間形成施設
 武雄温泉駅南口(御船山口)広場修景施設整備事業

□地域創造支援事業
 武雄温泉駅南口(御船山口)の利便性向上整備事業

■地域生活基盤施設
 武雄温泉駅周辺駐輪場整備事業

○関連事業
 天神崎白岩線
 永松川良線

■高質空間形成施設
 武雄温泉駅南口(御船山口)広場電線地中化事業

○関連事業
 白岩運動公園整備事業

公共空間の活用方法を探るために官民連携で実証実験を実施(令和2年～令和3年)

0 150 300 600 10,000

例
 黄色: 商業事業
 緑色: 観光事業
 点線: 関連事業
 国道
 鉄道(在来線)
 鉄道(新幹線)



武雄温泉駅南口広場修景施設整備事業



武雄温泉駅周辺駐輪場整備事業



武雄温泉駅南口広場電柱地中化事業

まちの課題の変化	成果概要
まちの課題の変化	- 駅前広場の機能再編: イベント広場や観光交流センターが整備されて新たな観光拠点ができた。 - 駅と駅周辺エリアの拠点との回遊性を向上させ賑わいの創出につなげる: 周辺エリアの拠点も同時期に整備され、イベント開催できる場が増え回遊性の向上とにぎわいの創出につながった。 - 観光や物産などの効果的な情報発信: 観光交流センターを整備することで利用者が増加し、観光や物産等の情報発信の場ができた。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	- 整備された駅前広場や駅周辺エリアの機能を維持・向上させていき、イベント回数や回遊人口を増加させ賑わいを創出する。 - 観光交流センターでの観光、物産等のより効果的なPR方法の検討。