

# 公売公告兼見積価額の公告別紙

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

売却区分号 番	R4 - 2	見積価額	5,245,000円
		公売保証金	530,000円

不動産の表示 (不動産登記簿の表示による)

所在地 佐賀県武雄市北方町大字志久字天神免  
地番 1246番2  
地目 宅地  
地積 1,036.00㎡

## 不動産の概要

- 公法上の規制等に関する事項
  - 都市計画法、建築基準法による規制  
用途地域指定なし 非線引き都市計画地域、建ぺい率60% 容積率200%  
文化財埋蔵地の指定あり(天神免遺跡)。土木工事・宅地造成等の開発行為を行う  
場合、事前の届出が必要である。  
建築基準法22条指定区域
  - 武雄市防災ハザードマップ上、洪水浸水想定0.5m以上～3m未満の地域である。  
(令和3年8月豪雨時、冠水あり)
- 対象物件の状況に関する事項
  - 土地の状況 (接面道路・地勢、接道義務、境界等)  
接道状況：西側に幅員約4.8mの市道天神免線、舗装道路に接する。  
地勢：概ね平坦地
- 対象物件の利用状況・権利関係に関する事項
  - 利用状況  
現況：雑草、雑木が繁茂している。敷地内に電柱2本あり。  
設備：上水道あり(公営)  
下水道なし
- 対象物件に関するその他の事項  
最大間口約25m、最大奥行約44mの不整形地  
境界については不明瞭のため、隣接土地所有者との協議を要する。
- 買受人の資格その他の要件に関する事項  
「武雄市公売会ガイドライン」のとおり
- 最寄駅 JR佐世保線 「北方駅」

その他事項 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。